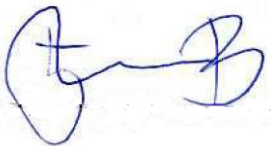
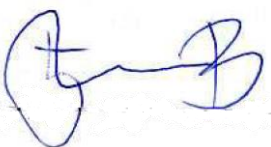


0 - GLAVNA SVESKA

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE

Investitor:	SINIŠA TERZIĆ Ul. Kozaračka br.123, Pančevo
Objekat:	FAZA 1 – OBJEKAT 1 – Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+3+Ps sa 15 stambenih jedinica i FAZA 2 – OBJEKAT 2 – Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+3+Ps sa 25 stambenih jedinica i FAZA 3 – OBJEKAT 3 – Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+3+Ps sa 18 stambenih jedinica Ul. Vojvođanska br.12, Pančevo KP 18701 KO Pančevo
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR - Idejno rešenje
Za građenje/ izvođenje radova:	nova gradnja
Projektant:	ARCHI HOUSE Agencija za projektovanje i inženjering ul. Vojvode Radomira Putnika br. 27, Pančevo
Odgovorno lice projektanta:	Vladimir Đorđević dipl. inž. arh
Potpis:	
Glavni projektant:	Vladimir Đorđević dipl. inž. arh
Broj licence:	300 E032 06
Potpis:	
Broj tehničke dokumentacije:	02-02/24-IDR
Mesto i datum:	Pančevo, Jul 2024.

0.2. SADRŽINA GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Odluka o imenovanju glavnog projektanta
0.4.	Izjava glavnog projektanta
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima
0.7.	Opšti podaci o objektu
0.8.	Sažeti tehnički opis
0.9.	Specifikacija posebnih delova objekta
0.10.	Uslovi i saglasnosti pribavljene van objedinjene procedure
0.12.	Grafički prilozi

SADRŽAJ GRAFIČKIH PRILOGA GLAVNE SVESKE

0.12.1	Situacioni plan sa osnovom krova	1:200
0.12.2	Situaciono-nivelacioni plan sa osnovom prizemlja	1:200
0.12.3	Situaciono-nivelacioni plan sa saobraćajnim priključkom - prizemlje	1:200
0.12.4	Situaciono-nivelacioni plan sa saobraćajnim priključkom - podrum	1:200
0.12.5	Situacioni plan sa sinhron planom instalacija	1:200
0.12.6	Presek kroz Objekte 1 i 2	1:100
0.12.7	OBJEKAT 1 – Osnove temelja i prizemlja	1:100
0.12.8	OBJEKAT 1 – Osnove I i II sprata	1:100
0.12.9	OBJEKAT 1 – Osnove III i povučenog sprata	1:100
0.12.10	OBJEKAT 1 – Osnova krovnih ravni	1:100
0.12.11	OBJEKAT 1 – Preseci	1:100
0.12.12	OBJEKAT 1 – Ulična i dvorišna fasada	1:100
0.12.13	OBJEKAT 1 – Bočne fasade	1:100
0.12.14	OBJEKAT 2 – Osnove temelja i podruma	1:100
0.12.15	OBJEKAT 2 – Osnove prizemlja i I sprata	1:100
0.12.16	OBJEKAT 2 – Osnove II i III sprata	1:100
0.12.17	OBJEKAT 2 – Osnove povučenog sprata i krovnih ravni	1:100
0.12.18	OBJEKAT 2 – Preseci	1:100



0.12.19	OBJEKAT 2 – Ulična i dvorišna fasada	1:100
0.12.20	OBJEKAT 2 – Bočni izgled	1:100
0.12.21	OBJEKAT 3 – Osnove temelja i podruma	1:100
0.12.22	OBJEKAT 3 – Osnove prizemlja i I sprata	1:100
0.12.23	OBJEKAT 3 – Osnove II i III sprata	1:100
0.12.24	OBJEKAT 3 – Osnove povučenog sprata i krovnih ravni	1:100
0.12.25	OBJEKAT 3 – Preseci	1:100
0.12.26	OBJEKAT 3 – Ulična i dvorišna fasada	1:100
0.12.27	OBJEKAT 3 – Bočna fasada	1:100

0.3. ODLUKA O ODREĐIVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispavka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/14,145/14,83/18, 31/19 i 37/19 – dr.zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 96/2023) kao:

GLAVNI PROJEKTANT

za izradu Idejnog rešenja (IDR) za novu gradnju **FAZE 1 – OBJEKTA 1 – Višeporodičnog stambenog objekta spratnosti P+3+Ps sa 15 stambenih jedinica, FAZE 2 – OBJEKTA 2 – Višeporodičnog stambenog objekta spratnosti Po+P+3+Ps sa 25 stambenih jedinica i FAZE 3 – OBJEKTA 3 – Višeporodičnog stambenog objekta spratnosti Po+P+3+Ps sa 18 stambenih jedinica u Ul. Vojvođanska br.12 u Pančevu, KP 18701 KO Pančevo**, određuje se:

Vladimir Đorđević dipl. inž. arh.....300 E032 06

Investitor:

SINIŠA TERZIĆ
Ul. Kozaračka 123, Pančevo

Odgovorno lice / zastupnik:

Siniša (Zoran) Terzić

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

02-02/24-IDR

Mesto i datum:

Pančevo, Jul 2024.

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA IDEJNOG REŠENJA

Glavni projektant Idejnog rešenja za novu gradnju **FAZE 1 – OBJEKTA 1 – Višeporodičnog stambenog objekta spratnosti P+3+Ps sa 15 stambenih jedinica**, **FAZE 2 – OBJEKTA 2 – Višeporodičnog stambenog objekta spratnosti Po+P+3+Ps sa 25 stambenih jedinica** i **FAZE 3 – OBJEKTA 3 – Višeporodičnog stambenog objekta spratnosti Po+P+3+Ps sa 18 stambenih jedinica** u **Ul. Vojvođanska br.12 u Pančevu, KP 18701 KO Pančevo:**

Vladimir Đorđević, dipl.inž.arh

IZJAVLJUJEM

da su delovi Idejnog rešenja međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta.

0	Glavna sveska	br. 02-02/24-IDR
1	Projekat arhitekture	br. 02-02/24-IDR-01

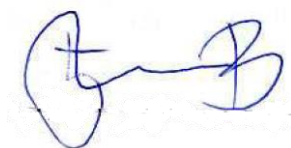
Glavni projektant:
(IDR)

Vladimir Đorđević, dipl.inž.arh

Broj licence:

300 E032 06

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

02-02/24-IDR

Mesto i datum:

Pančevo, Jul 2024.



0.5. SADRŽINA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0.	GLAVNA SVESKA	br. 02-02/24-IDR
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	br. 02-02/24-IDR-01

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant:

ARCHI HOUSE PR, Agencija za projektovanje i inženjering,
Vladimir Đorđević PR

ul. Vojvode Radomira Putnika br. 27, Pančevo

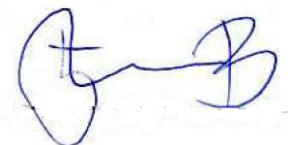
Glavni projektant:

Vladimir Đorđević dipl. inž. arh

Broj licence:

300 E032 06

Potpis:



1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant:

ARCHI HOUSE PR, Agencija za projektovanje i inženjering,
Vladimir Đorđević PR

ul. Vojvode Radomira Putnika br. 27, Pančevo

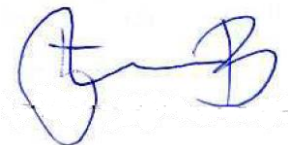
Odgovorni projektant:

Vladimir Đorđević dipl. inž. arh

Broj licence:

300 E032 06

Potpis:



0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	u nizu (jednostrano ugrađen)	
vrsta radova:	nova gradnja	
kategorija objekta:	B, V	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	Klasifikacioni broj
Višeporodični stambeni objekat (Objekat 1) Izdvojene i ostale stambene zgrade sa više od tri stana, kao što su stambeni blokovi, kuće sa apartmanima i sl. u kojima su stanovi namenjeni za stalno stanovanje ili za povremeni boravak – do 2000m ² i P+4+Ps	100 %	B-112221
Višeporodični stambeni objekat (Objekat 2) Izdvojene i ostale stambene zgrade sa više od tri stana, kao što su stambeni blokovi, kuće sa apartmanima i sl. u kojima su stanovi namenjeni za stalno stanovanje ili za povremeni boravak – preko 2000m ² i P+4+Ps	100 %	V-112222
Višeporodični stambeni objekat (Objekat 3) Izdvojene i ostale stambene zgrade sa više od tri stana, kao što su stambeni blokovi, kuće sa apartmanima i sl. u kojima su stanovi namenjeni za stalno stanovanje ili za povremeni boravak – do 2000m ² i P+4+Ps	100 %	B-112221
naziv prostornog, odnosno, urbanističkog plana:	Plan generalne regulacije – proširena Misa sa grobljem (celina 3) u Pančevu ("Sl. list grada Pančeva" br. 25/2014, 7/2015 – ispravka, 36/2015 – ispravka, 29/2021 – izmene i dopune)	
mesto:	Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekta:	KP 18701 KO Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	KP 8030 KO Pančevo KP 18700 KO Pančevo	
broj katastarske parcele / spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze nadzemni delovi linijskog infrastrukturnog objekta/priključnih vodova, vezani za površinu zemljišta koji su predmet zahteva:	bandera sa vazdušnim optičkim kablovima – KP 8030 KO Pančevo (Ul. Vojvođanska)	

broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:

KP 8030 KO Pančevo
KP 18700 KO Pančevo
(Ul.Vojvođanska)

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:

Elektroenergetska distributivna mreža:	
Ukupan kapacitet	<p>OBJEKAT 1 – novi priključci – brojila (FAZA 1)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 15 priključaka za stambene jedinice 17,25 kW (3x25A) – trofazno brojilo - 1 priključak za hidrant sa hidrocilom 17,25 kW (3x25A) – trofazno brojilo - 1 priključak za lift 17,25 kW (3x25A) – trofazno brojilo - 1 priključak za zajedničku potrošnju 17,25 kW (3x25A) – trofazno brojilo <p>UKUPNO: 18 novih priključaka – brojila</p> <p>OBJEKAT 2 – novi priključci – brojila (FAZA 2)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 25 priključaka za stambene jedinice 17,25 kW (3x25A) – trofazno brojilo - 1 priključak za hidrant sa hidrocilom 17,25 kW (3x25A) – trofazno brojilo - 1 priključak za lift 17,25 kW (3x25A) – trofazno brojilo - 1 priključak za zajedničku potrošnju 17,25 kW (3x25A) – trofazno brojilo <p>UKUPNO: 28 novih priključaka – brojila</p> <p>OBJEKAT 3 – novi priključci – brojila (FAZA 3)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 18 priključaka za stambene jedinice 17,25 kW (3x25A) – trofazno brojilo - 1 priključak za hidrant sa hidrocilom 17,25 kW (3x25A) – trofazno brojilo - 1 priključak za lift 17,25 kW (3x25A) – trofazno brojilo - 1 priključak za zajedničku potrošnju 17,25 kW (3x25A) – trofazno brojilo <p>UKUPNO: 21 novih priključaka – brojila</p> <p>SVE UKUPNO: 67 novih priključaka - brojila</p>
Vrsta priključka	trajni priključak
Vrsta mernog uređaja	<p>OBJEKAT 1 – novi priključci – brojila (FAZA 1)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 15 priključaka za stambene jedinice 17,25 kW (3x25A) – trofazno brojilo - 1 priključak za hidrant sa hidrocilom 17,25 kW (3x25A) – trofazno brojilo - 1 priključak za lift 17,25 kW (3x25A) – trofazno brojilo - 1 priključak za zajedničku potrošnju 17,25 kW (3x25A) – trofazno brojilo <p>UKUPNO: 18 novih priključaka – brojila</p>

	<p>OBJEKAT 2 – novi priključci – brojila (FAZA 2)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 25 priključaka za stambene jedinice 17,25 kW (3x25A) – trofazno brojilo - 1 priključak za hidrant sa hidrocilom 17,25 kW (3x25A) – trofazno brojilo - 1 priključak za lift 17,25 kW (3x25A) – trofazno brojilo - 1 priključak za zajedničku potrošnju 17,25 kW (3x25A) – trofazno brojilo <p>UKUPNO: 28 novih priključaka – brojila</p> <p>OBJEKAT 3 – novi priključci – brojila (FAZA 3)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 18 priključaka za stambene jedinice 17,25 kW (3x25A) – trofazno brojilo - 1 priključak za hidrant sa hidrocilom 17,25 kW (3x25A) – trofazno brojilo - 1 priključak za lift 17,25 kW (3x25A) – trofazno brojilo - 1 priključak za zajedničku potrošnju 17,25 kW (3x25A) – trofazno brojilo - UKUPNO: 21 novih priključaka – brojila - SVE UKUPNO: 67 novih priključaka - brojila
Način grejanja	putem toplotnih pumpi (vazduh – voda)
Potrebni energetske kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	<p>OBJEKAT 1 – novi priključci – brojila (FAZA 1)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 15 priključaka za stambene jedinice 17,25 kW (3x25A) – trofazno brojilo - 1 priključak za hidrant sa hidrocilom 17,25 kW (3x25A) – trofazno brojilo - 1 priključak za lift 17,25 kW (3x25A) – trofazno brojilo - 1 priključak za zajedničku potrošnju 17,25 kW (3x25A) – trofazno brojilo <p>UKUPNO: 18 novih priključaka – brojila</p> <p>OBJEKAT 2 – novi priključci – brojila (FAZA 2)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 25 priključaka za stambene jedinice 17,25 kW (3x25A) – trofazno brojilo - 1 priključak za hidrant sa hidrocilom 17,25 kW (3x25A) – trofazno brojilo - 1 priključak za lift 17,25 kW (3x25A) – trofazno brojilo - 1 priključak za zajedničku potrošnju 17,25 kW (3x25A) – trofazno brojilo <p>UKUPNO: 28 novih priključaka – brojila</p> <p>OBJEKAT 3 – novi priključci – brojila (FAZA 3)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 18 priključaka za stambene jedinice 17,25 kW (3x25A) – trofazno brojilo - 1 priključak za hidrant sa hidrocilom 17,25 kW (3x25A) – trofazno brojilo - 1 priključak za lift 17,25 kW (3x25A) – trofazno brojilo - 1 priključak za zajedničku potrošnju 17,25 kW (3x25A) – trofazno brojilo - UKUPNO: 21 novih priključaka – brojila - SVE UKUPNO: 67 novih priključaka - brojila

<p>Potrebni energetska kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)</p>	<p>OBJEKAT 1 – novi priključci – brojila (FAZA 1)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 15 priključaka za stambene jedinice 17,25 kW (3x25A) – trofazno brojilo - 1 priključak za hidrant sa hidrocilom 17,25 kW (3x25A) – trofazno brojilo - 1 priključak za lift 17,25 kW (3x25A) – trofazno brojilo - 1 priključak za zajedničku potrošnju 17,25 kW (3x25A) – trofazno brojilo <p>UKUPNO: 18 novih priključaka – brojila</p> <p>OBJEKAT 2 – novi priključci – brojila (FAZA 2)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 25 priključaka za stambene jedinice 17,25 kW (3x25A) – trofazno brojilo - 1 priključak za hidrant sa hidrocilom 17,25 kW (3x25A) – trofazno brojilo - 1 priključak za lift 17,25 kW (3x25A) – trofazno brojilo - 1 priključak za zajedničku potrošnju 17,25 kW (3x25A) – trofazno brojilo <p>UKUPNO: 28 novih priključaka – brojila</p> <p>OBJEKAT 3 – novi priključci – brojila (FAZA 3)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 18 priključaka za stambene jedinice 17,25 kW (3x25A) – trofazno brojilo - 1 priključak za hidrant sa hidrocilom 17,25 kW (3x25A) – trofazno brojilo - 1 priključak za lift 17,25 kW (3x25A) – trofazno brojilo - 1 priključak za zajedničku potrošnju 17,25 kW (3x25A) – trofazno brojilo <ul style="list-style-type: none"> - UKUPNO: 21 novih priključaka – brojila - SVE UKUPNO: 67 novih priključaka - brojila
<p>Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)</p>	<p>/</p>
<p>Netipični potrošači</p>	<p>/</p>
<p>Potreba za većom pouzdanošću i sigurnosti u isporuci električne energije</p>	<p>/</p>
<p>Druga infrastruktura:</p>	
<p>Priključak vodovodne instalacije:</p>	<p>Novi priključak Ø75 3 kombinovana vodomera koji se smestaju u jedan zajednički vodomerni šaht. Predviđena hidrantska mreža za simultani rad jednog spoljašnjeg i dva unutrašnja hidranta.</p>
<p>Priključak kanalizacione instalacije:</p>	<p>Novi priključak na kanalizacionu mrežu Ø160 na fekalnu kanalizaciju</p>

Priključak na javnu saobraćajnicu:	1 priključak širine 5m na KP 8030 i KP 18700 KO Pančevo (Ul. Vojvođanska)
Priključak na TT mrežu:	58 stambenih jedinica - 2 priključka po stambenoj jedinici

USLOVI DOBIJENI PRI IZRADI URBANISTIČKOG PROJEKTA:

Uslovi: Javno preduzeće „Urbanizam“ Pančevo Karađorđeva 4, Pančevo	Broj: 03-186/2024 Datum: 23.04.2024.
Uslovi: Elektrodistribucija Srbije d.o.o Ogranak Elektrodistribucija Pančevo Miloša Obrenovića 6, Pančevo	Broj: 8C.1.1.0-D.07.15.-499622-23 Datum: 24.11.2023.
Uslovi: JKP „Higijena“ Pančevo Cara Lazara 57, Pančevo	Broj: 02-34-2/2024-0106 Datum: 21.03.2024.
Uslovi: JKP „Vodovod i kanalizacija“ Oslobođenja 15, Pančevo	Broj: D-6427/1 Datum: 20.06.2024.
Uslovi: Telekom Srbija Takovska 2, Beograd	Broj: D209/127239/2-2024 Datum: 22.03.2024.
Uslovi: Zavod za zaštitu spomenika kulture u Pančevu Žarka Zrenjanina 17, Pančevo	Broj: 320/2 Datum: 09.04.2024.

OBAVEŠTENJA O NEMANJU POSEBNIH USLOVA:

Uslovi: JP „SRBIJAGAS“ Narodnog fronta 12, Novi Sad	Broj: 05-02-4-14/436-1 Datum: 25.03.2024.
Uslovi: JKP Grejanje Cara Dušana 7, Pančevo	Broj: 4/66; TR/UO-2403 Datum: 03.04.2024.
Uslovi: Ministarstvo unutrašnjih poslova Sektor za vandredne situacije Zrenjanin	Broj: 07.22.1 broj: 217-2446/24 Datum: 29.03.2024.

SAGLASNOSTI:

Izdate saglasnosti:	Rešenje o preparcelaciji (KP 2055/1, 2055/4, 2056, 2057, 2058 preparcelisane su u KP 18700, 18702, 18703 i predmetnu parcelu 18701)	Broj: 952-02-3-111-3030/2024 Datum: 28.06.2024.
	Informacija o lokaciji	Broj: V-15-353-94/2024 Datum: 05.07.2024.

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Dimenzije objekta:	ukupna površina parcele:	1724 m²
	ukupna BRGP objekta nadzemno:	Faza 1/ Objekat 1 = 1294,38m ² Faza 2/ Objekat 2 = 2306,81m ² Faza 3/ Objekat 3 = 1600,48m ² UKUPNO: 5201,67 m²
	ukupna BRUTO objekta izgrađena površina:	Faza 1/ Objekat 1 = 1294,38m ² Faza 2/ Objekat 2 = 2751,89 m ² Faza 3/ Objekat 3 = 1960,42m ² UKUPNO: 6006,69 m²
	ukupna NETO površina:	Faza 1/ Objekat 1 = 1073,08m ² Faza 2/ Objekat 2 = 2305,92m ² Faza 3/ Objekat 3 = 1665,60m ² UKUPNO: 5044,60 m²
	površina prizemlja:	Faza 1/ Objekat 1 = 220,97m ² Faza 2/ Objekat 2 = 392,67m ² Faza 3/ Objekat 3 = 276,07m ² UKUPNO: 889,71 m²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost: površina pod objektom (maksimalni indeks zauzetosti objektima iznosi 1034,40m ² (60%) maksimalni indeks zauzetosti manipulativnim površinama iznosi 172,40m ² (10%))	višeporodični stambeni objekti 1027,79m² (59,62%) OBJEKAT 1: 246,30m ² (14,29%) OBJEKAT 2: 479,61m ² (27,82%) OBJEKAT 3: 301,88m ² (17,51%) manipulativne površine: 169,95m² (9,86%) Od čega je 156,32m ² (9,07%) raster kocke (90% od 173,69m ²) UKUPNO: 1197,74m² (69,47%)
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	FAZA 1= OBJEKAT 1= P+3+Ps FAZA 2=OBJEKAT 2= Po+P+3+Ps FAZA 3=OBJEKAT 3= Po+P+3+Ps
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima	OBJEKAT 1: v 11,50m s 15,50m OBJEKAT 2: v 11,50m s 15,50m OBJEKAT 3: v 11,50m s 15,50m (mereno od kote terena)

apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.): prema planu : venac: 11.50m sleme: 15,50m (orijentacioni broj etaža: P+2+Pk/Ps/M)	OBJEKAT 1: sleme: 92,92m (+15,30m) venac: 88,92m (+11,30m) prizemlje: 77,62m (±0,00m) trotoar: 77,42m (-0,20m) OBJEKAT 2: sleme: 92,92m (+15,30m) venac: 88,92m (+11,30m) prizemlje: 77,62m (±0,00m) trotoar: 77,42m (-0,20m) OBJEKAT 3: sleme: 92,92m (+15,30m) venac: 88,92m (+11,30m) prizemlje: 77,62m (±0,00m) trotoar: 77,42m (-0,20m)
spratna visina:	prizemlje: 268cm sprat: 290cm
broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat P+3+Ps: 15 stambenih jedinica OBJEKAT 2 - Višeporodični stambeni objekat Po+P+3+Ps: 25 stambenih jedinica OBJEKAT 3 - Višeporodični stambeni objekat Po+P+3+Ps: 18 stambenih jedinica
broj parking mesta: (1 stambena jedinica = 1 parking mesto)	OBJEKAT 1: 15 garažnih mesta <ul style="list-style-type: none"> FAZA 1: 6GM = PM01 – PM06 (nadzemna otvorena garaža u prizemlju Objekta 1) FAZA 2: 9GM = PM07 – PM09, PM11 – PM16 (nadzemna otvorena garaža u prizemlju Objekta 2) od čega 1GM (PM09) za lica sa posebnim potrebama;

<p>OBJEKAT 2: 25 garažnih mesta</p> <ul style="list-style-type: none"> • FAZA 2: 5GM = PM29 – PM32 (nadzemna otvorena garaža u prizemlju Objekta 2) • FAZA 3: 7GM = PM47 – PM53 (podzemna garaža u podrumu Objekta 3) <p>OBJEKAT 3: 18 garažnih mesta</p> <ul style="list-style-type: none"> • FAZA 2: 1GM = PM10 (nadzemna otvorena garaža u prizemlju Objekta 2) – parking mesto za lica sa posebnim potrebama • FAZA 3: 12GM = PM17 – PM28 (nadzemna otvorena garaža u prizemlju Objekta 3) • 5GM = PM54 – PM58 (podzemna garaža u podrumu Objekta 2) 		
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	fasadni malter
	orijentacija slemena:	severozapad - jugoistok
	nagib krova:	6,50°
	materijalizacija krova:	krovni sendvič paneli

procenat zelenih površina:	minimalno 30% (517,20m ²) – definisano lokacijskim uslovima	<p>zelene površine na parceli: 508,89m² (29,52%)</p> <p>raster kocke (10% od 173,69m²): 17,37m² (1,01%)</p> <p>UKUPNO: 526,26m² (30,53%)</p>
indeks zauzetosti:	<p>maksimalni indeks zauzetosti objektima iznosi 1034m² (60%)</p> <p>maksimalni indeks zauzetosti manipulativnim površinama iznosi 172,40m² (10%)</p>	<p>višeporodični stambeni objekti 1027,79m² (59,62%)</p> <p>OBJEKAT 1: 246,30m² (14,29%) OBJEKAT 2: 479,61m² (27,82%) OBJEKAT 3: 301,88m² (17,51%)</p> <p>manipulativne površine: 169,95m² (9,86%) Od čega je 156,32m² (9,07%) raster kocke (90% od 173,69m²)</p> <p>UKUPNO: 1197,74m² (69,47%)</p>
indeks izgrađenosti:		<p>3,02 (ukupan BRGP/površina parcele= 5201,67m²/1724 m²)</p> <p>- OBJEKAT 1 – 0,75 (BRGP/površina parcele= 1294,38m²/1724 m²)</p> <p>- OBJEKAT 2 – 1,34 (BRGP/površina parcele= 2306,81m²/1724 m²)</p> <p>- OBJEKAT 3 – 0,93 (BRGP/površina parcele= 1600,48m²/1724 m²)</p>
druge karakteristike objekta:	<ul style="list-style-type: none"> - zelene površine na parceli – 526,26m²/30,53% - pod objektom – 1027,79m²/59,62% - manipulativne površine – 169,95m²/9,86% <p>UKUPNO: 1724m² / 100,00% POVRŠINA PARCELE: 1724m²</p>	



predračunska vrednost objekta:	FAZA 1/OBJEKAT 1= 75 837 724,20 dinara FAZA2/OBJEKAT 2= 161 233 235,10 dinara FAZA 3/OBJEKAT 3= 114 861 007,80 dinara UKUPNO: 351 931 967,10 dinara
napomene:	/

0.8. SAŽETI TEHNIČKI OPIS

Investitor: SINIŠA TERZIĆ

Ul. Kozaračka 123, Pančevo

Objekat: **FAZA 1 – OBJEKAT 1 – Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+3+Ps sa 15 stambenih jedinica i**
FAZA 2 – OBJEKAT 2 – Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+3+Ps sa 25 stambenih jedinica i
FAZA 3 – OBJEKAT 3 – Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+3+Ps sa 18 stambenih jedinica
Ul. Vojvođanska br.12, Pančevo
KP 18701 KO Pančevo

Projektom je obuhvaćena **NOVA GRADNJA** – namena korisnog prostora je za **VIŠEPORODIČNO STANOVANJE**

OPIS POSTOJEĆEG STANJA:

Svi postojeći objekti su prizemni i planirani su za uklanjanje/rušenje. Na predmetnoj katastarskoj parceli 18701 KO Pančevo, prema javnom uvidu u katastar nepokretnosti Republičkog geodetskog zavoda, situaciji na sajtu Geosrbije i Kopiji plana postoji evidentirano 5 objekata, od kojih 2 objekta imaju status objekata koji su izgrađeni bez odobrenja za izgradnju, dok 2 objekta imaju status izgrađenih pre donošenja propisa o izgradnji objekta i 1 sa odobrenjem za upotrebu.

Ipak, KTP prikazuje faktičko stanje na kojem su objekti 2, 3 i 4 na parceli 18701 već prethodno uklonjeni, te da trenutno na predmetnoj parceli postoje samo Objekat 1 i Objekat 5.

Objekti 1, 2, 3 i 4 su obrađeni kroz poseban projekat: 10.0 – Projekat pripremnih radova – Projekat rušenja koji je urađen van objedinjene procedure i to pre obavljene preparcelacije pod naslovom:

Objekat 1 – Stambeni objekat spratnosti P+0
Objekat 2 – Stambeni objekat spratnosti P+0
Objekat 3 – Stambeni objekat spratnosti P+0
Objekat 4 – Pomoćna zgrada spratnosti P+0
Ul. Vojvođanska br.12, Pančevo,
Br.kat.parc. 2056 i 2058 KO PANČEVO

Broj dela projekta: 02-02/24-R

Objekat 5 će u buduće takođe biti obrađen kroz poseban projekat: 10.0 – Projekat pripremnih radova – Projekat rušenja.

PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA					
BROJ PARCELE	BROJ OBJEKTA	NAČIN KORIŠĆENJA I NAZIV	SPRATNOST	BRUTO POVRŠINA	PRAVNI STATUS
KP 18701	1	STAMBENI OBJEKAT ****objekat se ruši/uklanja	P	79 m ²	objekat izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji
KP 18701	2	STAMBENI OBJEKAT ****objekat je prethodno uklonjen	P	31 m ²	objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju
KP 18701	3	STAMBENI OBJEKAT ****objekat je prethodno uklonjen	P	30 m ²	objekat izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji
KP 18701	4	POMOĆNA ZGRADA ****objekat je prethodno uklonjen	P	12 m ²	objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju
KP 18701	5	STAMBENI OBJEKAT ****objekat se ruši/uklanja	P	101 m ²	objekat ima odobrenje za upotrebu

URBANISTIČKA DISPOZICIJA I URBANISTIČKI PARAMETRI:

Planom generalne regulacije – proširena Misa sa grobljem (celina 3) u Pančevu ("Sl.list grada Pančeva" br. 25/2014, 7/2015 – ispravka, 36/2015 – ispravka, 29/2021 – izmene i dopune) predviđeno proširenje Vojvođanske ulice i stvaranje nove ulice sa jugo-zapadne strane predmetne parcele. Plan je ishodovao preparcelaciju nekadašnjih parcela 2055/1, 2055/4, 2056, 2057 i 2058 u četiri nove parcele: 18700, 18701, 18702 i 18703 od kojih je predmetna parcela ona pod brojem 18701. U projektu je priloženo rešenje o preparcelaciji. Uvođenjem ulice sa jugo-zapadne strane dobija se nova (planirana) regulaciona linija. Prikaz položaja predmetne parcele dat je u grafičkom prilogu situacionih rešenja.

Površina parcele 18701 iznosi 1724 m².

Predmetna parcela se nalazi u zoni građevinskog zemljišta ostale namene **u zoni stanovanja sa kompatibilnim namenama**, maksimalne visine krovnog venca 11,5m i krovnog slemena 15,5m i orijentacionim brojem etaža P+2+Pk/Ps/M.

Planirana izgradnja saobraćajnog priključka širine 5m se nalazi na severo-istočnoj strani parcele i nadovezuje se na Vojvođansku ulicu (KP 8030 i KP 18700) u svemu prema grafičkim prilogima.

Sa severo-istočne strane parcele, prema Vojvođanskoj ulici, sa građevinskom linijom uvučenom 3m od regulacione linije, nalazi se **OBJEKAT 1 – FAZA 1 (P+3+Ps)** koji u svom prizemlju ima garažni prostor sa 6 garažnih mesta Garaža sa **6 parking mesta za 6 stambenih jedinica Objekta 1 (prema Planu za 1 stan - 1 parking mesto)** sa propisanim dimenzijama za upravno parkiranje. Ostalih 9 parking mesta koja pripadaju preostalim 9 stanova Objekta 1 smešteni su u Objektu 2 – Faza 2.

Na udaljenosti od 13,46m od Objekta 1 po dubini parcele postavljen je **OBJEKAT 2 – FAZA 2 (Po+P+3+Ps)** koji u svom prizemlju ima garažni prostor sa 14 garažnih mesta. Garaža sa **14 parking mesta za 9 stambenih jedinica Objekta 1 i 5 parking mesta za 5 stambenih jedinica Objekta 2 (prema Planu za 1 stan - 1 parking mesto)** sa propisanim dimenzijama za upravno parkiranje. Ostalih

20 parking mesta koja pripadaju preostalim 20 stanova Objekta 2 smešteni su u podzemnim garažama Objekta 2 i 3.

U produžetku Objekta 2, postavljen je **OBJEKAT 3 – FAZA 3 (Po+P+3+Ps)** koji u svom prizemlju ima garažni prostor sa 12 garažnih mesta. Garaža sa **12 parking mesta za 12 stambenih jedinica Objekta 3 (prema Planu za 1 stan - 1 parking mesto)** sa propisanim dimenzijama za upravno parkiranje. Ostalih 6 parking mesta koja pripadaju preostalim 6 stanova Objekta 3 smešteni su u podzemnoj garažama Objekta 3.

Ulaz u podzemnu garažu Objekta 2 i 3 postavljen je između Objekata 1 i 2. Spuštanje vozila omogućeno je rampom nagiba 15% . Rampa je natkrivena armirano-betonskom nadstrešnicom koja se oslanja na betonske stubove. Ulazi u garaže Objekta 2 i 3 su odvojeni.

Ukupno je predviđeno 58 parking/garažnih mesta za 58 stambenih jedinica, od čega je 10 mesta namenjeno osobama sa posebnim potrebama. Parking mesta su raspoređena na sledeći način:

OBJEKAT 1:

15 garažnih mesta

- **FAZA 1:**
6GM = PM01 – PM06 (*nadzemna otvorena garaža u prizemlju Objekta 1*)
- **FAZA 2:**
9GM = PM07 – PM09, PM11 – PM16 (*nadzemna otvorena garaža u prizemlju Objekta 2*) od čega 1GM (PM09) za lica sa posebnim potrebama;

OBJEKAT 2:

25 garažnih mesta

- **FAZA 2:**
5GM = PM29 – PM32 (*nadzemna otvorena garaža u prizemlju Objekta 2*)
14GM = PM33 – PM46 (*podzemna garaža u podrumu Objekta 2*) od čega 2GM (PM35, PM36) za lica sa posebnim potrebama
- **FAZA 3:**
7GM = PM47 – PM53 (*podzemna garaža u podrumu Objekta 3*)

OBJEKAT 3:

18 garažnih mesta

- **FAZA 2:**
1GM = PM10 (*nadzemna otvorena garaža u prizemlju Objekta 2*) – parking mesto za lica sa posebnim potrebama
- **FAZA 3:**
12GM = PM17 – PM28 (*nadzemna otvorena garaža u prizemlju Objekta 3*)
5GM = PM54 – PM58 (*podzemna garaža u podrumu Objekta 2*)

U pogledu zadatih urbanističkih parametara, minimalno ostvareni procenat uređenih zelenih površina na parceli mora iznositi 30%, od čega 10% mora biti pokriveno visokim rastinjem, projektom je ostvarena zelena površina na parceli od 526,26m²/30,53%, dok je od maksimalnog indeksa zauzetosti koji iznosi 70% ostvareno 1197,74m²/69,47%, od čega:

OBJEKAT 1 (246,30m²/14,29%) + OBJEKAT 2 (479,61m²/27,82%) + OBJEKAT 3 (301,88m²/17,51%) + manipulativne površine (169,95m²/9,86%)
UKUPNO: 1197,74m²/69,47%

Vertikalna regulacija je ispoštovana do njenih maksimalnih mogućnosti, te je venac novo-projektovanih objekata, kojeg predstavlja pod povučenog sprata, postavljen na visini od 11,50m od kote trotoara, dok je sleme postavljeno na koti od 15,50m mereno od kote terena.

Novoplanirani objekti na predmetnoj parceli imaju udaljenja od susednih i bočnih parcela u svemu prema Planu, te na bočnim fasadama nema otvora.

ARHITEKTONSKO I KONSTRUKTIVNO REŠENJE

Planirani **OBJEKAT 1**- Višeporodični stambeni objekat P+3+Ps je zamišljen kao obostrano ugrađeni objekat i sastoji se iz prizemlja, 3 sprata i povučenog sprata, dok su **OBJEKTI 2 I 3** - Višeporodični stambeni objekti Po+P+3+Ps i projektovani su kao jednostrano ugrađeni i sastoje se od podruma, prizemlja, 3 sprata i povučenog sprata.

Gabarit predmetnih objekata u osnovi zauzima pravougaoni oblik i u svemu je projektovan prema propisanim međusobnim udaljenjima od susednih granica parcele u skladu sa Planskim propisima zarad formiranja stambenih otvora. Planirani objekti imaju blago zakošen krov od sendvič panela nagiba 6,50°. Kota poda prizemlja objekta je na $\pm 0,00$ (+77,62m_{nv}), što je čini izdignutom u odnosu na kotu pristupnog trotoara za 20 cm (kota trotoara -0,20; 77,42m_{nv}).

Objekti su podeljeni na dve funkcionalne celine: stanovanje kao primarna funkcija objekta, i parkiranje vozila kao druga funkcija. Stanovanje se dalje razvija na manje - stambene jedinice, dok je parkiranje vozila u funkciji stanovanja.

PODRUM:

U podrumu Objekta 2/Faze 2 smeštena je podzemna garaža sa 14 parking mesta, od broja PM33 – PM46 (O2.G05-O2.G18). Sva garažna mesta su dimenzija 5,00 x 2,50m i pripadaju stanovima Objekta 2. Predviđeno je dva parking mesta namenjenih osobama sa invaliditetom PM35 i PM36 (O2.G07 i O2.G08). Površina garaže iznosi 385,01m². Ovim se predmetna podzemna garaža klasifikuje kao mala garaža sa površinom do 400m².

U podrumu Objekta 3/Faze 3 smeštena je podzemna garaža sa 12 parking mesta, od broja PM47 – PM58 (O2.G19-O2.G25; O3.G14-O3.G18). Garažna mesta, dimenzija 5,00 x 2,50m, pripadaju stanovima Objekta 2 i 3 i postavljena su upravno u odnosu na internu saobraćajnicu. Površina garaže iznosi 304,01m². Ovim se predmetna podzemna garaža klasifikuje kao mala garaža sa površinom do 400m².

Interna saobraćajnica je širine 5,40m. Ulaz u garažu Objekta 2 je odvojen od ulaza u podzemnu garažu Objekta 3, a ulazi u stambeni deo objekata je omogućen i iz podrumске etaže. Podrumskim garažama Objekta 2 i 3 se pristupa pomoću spoljašnje rampe nagiba 15% koja je delimično natkrivena nadstrešnicom koja pripada Objektu 2. Nadstrešnica je armirano-betonska i oslanja se na armirano-betonske stubove. Rampa je čiste širine 3,50m, sa skretanjem unutrašnjeg radiusa 3,50m.

PRIZEMLJE:

Objekat 1 se u nivou prizemlja nadovezuje na pristupnu saobraćajnicu koja vodi najpre do spoljašnje garaže kapaciteta od 6 garažnih mesta, a potom do interne saobraćajnice kojom se daljem može ići prema prizemlju Objekta 2 ili prema podzemnoj garaži u podrumu Objekta 2 i 3. Površina saobraćajnice u prizemlju objekta (kolskog prolaza) i garažnih mesta u prizemlju objekta iznosi 158,90m². Ovim se predmetna nadzemna garaža klasifikuje kao mala garaža sa površinom do 400m².

Dimenzije garažnih mesta odgovaraju minimalnim dimenzijama predviđenim za upravno parkiranje koje iznose 4,80 x 2,50m. Predviđeno je jedno parking mesto namenjeno osobama sa invaliditetom PM09 (O1.G09) u okviru nadzemne garaže Objekta 2/Faze 2.

U prizemlju Objekta 1 je obezbeđeno 6 garažnih mesta, a u prizemlju OBJEKTA 2/FAZE 2, obezbeđeno je još 9 parking mesta od kojih je jedno parking mesta namenjeno osobama sa invaliditetom. Za potrebe novoplaniranog objekata, obezbeđeno je UKUPNO 15 MESTA ZA PARKIRANJE AUTOMOBILA (14 regularnih+1 za lica sa posebnim potrebama).

Funkcionalnost OBJEKTA 1 zavisi od izgradnje garažnih mesta u prizemlju OBJEKTA 2/FAZE 2, stoga ne može dobiti upotrebnu dozvolu pre završetka izgradnje istih.

Objekat 2 se u nivou prizemlja nadovezuje na internu saobraćajnicu, odakle se saobraćaj sprovodi unutar otvorene garaže u prizemlju do 14 parking mesta. Površina saobraćajnice u prizemlju objekta (kolskog prolaza) i garažnih mesta u prizemlju objekta iznosi 369,15m². Ovim se predmetna nadzemna garaža klasifikuje kao mala garaža sa površinom do 400m². Dimenzije garažnih mesta za upravno parkiranje iznose 5,00 x 2,50m.

U prizemlju Objekta 2 je obezbeđeno 14 garažnih mesta, od kojih 9 garažnih mesta pripada Objektu 1, Objektu 2 pripada 4 garažnih mesta, dok jedno garažno mesto pripada Objektu 3. Za potrebe novoplaniranog objekata, obezbeđeno je UKUPNO 25 MESTA ZA PARKIRANJE AUTOMOBILA (23 regularnih+2 za lica sa posebnim potrebama). U prizemlju Objekta 2 - 4 garažnih mesta, u podzemnoj garaži Objekta 2 - 14 garažnih mesta i u podzemnoj garaži Objekta 3 još 7 garažnih mesta za OBJEKAT 2.

Funkcionalnost OBJEKTA 2 zavisi od izgradnje garažnih mesta u prizemlju OBJEKTA 3/FAZE 3, stoga ne može dobiti upotrebnu dozvolu pre završetka izgradnje istih.

Objekat 3 se u nivou prizemlja nadovezuje na internu saobraćajnicu iz pravca Objekta 2, odakle se saobraćaj sprovodi unutar otvorene garaže u prizemlju do 12 parking mesta. Površina saobraćajnice u prizemlju objekta (kolskog prolaza) i garažnih mesta u prizemlju objekta iznosi 252,94m². Ovim se predmetna nadzemna garaža klasifikuje kao mala garaža sa površinom do 400m².

Dimenzije garažnih mesta za upravno parkiranje iznose 5,00 x 2,50m. Predviđeno je jedno parking mesto namenjeno osobama sa invaliditetom PM10 (O3.G01) u okviru nadzemne garaže Objekta 2/Faze 2.

U prizemlju Objekta 3 je obezbeđeno 12 garažnih mesta, od kojih svih 12 garažnih mesta pripadaju Objektu 3. Za potrebe novoplaniranog objekata, obezbeđeno je UKUPNO 18 MESTA ZA PARKIRANJE AUTOMOBILA (17 regularnih+1 za lica sa posebnim potrebama). U prizemlju Objekta 3 - 12 garažnih mesta, u podzemnoj garaži Objekta 3 - 5 garažnih mesta i u nadzemnoj garaži Objekta 2 još 1 garažno mesto za osobe sa invaliditetom.

Izgradnja OBJEKTA 3/FAZE 3 je planirana nakon izgradnje OBJEKTA 2/FAZE 2.

Pored prostora za manevrisanje i parkiranje vozila, u prizemlju se nalaze i ulaz u stambeni deo/vetrobran, komunikacija, stepenišni prostor, lift, ostava, hidrocil i prostor predviđen za postavljanje kontejnera za odlaganje otpada.

SPRATOWI:

U OBJEKTU 1 ima 15 stambenih jedinica sa svim neophodnim zajedničkim prostorijama u smislu komunikacija (hodnici, stepenište, lift).

U OBJEKTU 2 ima 25 stambenih jedinica sa svim neophodnim zajedničkim prostorijama u smislu komunikacija (hodnici, stepenište, lift).

U OBJEKTU 3 ima 18 stambenih jedinica sa svim neophodnim zajedničkim prostorijama u smislu komunikacija (hodnici, stepenište, lift).

Ukupna NETO površina OBJEKTA 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+3+Ps sa 15 stambenih jedinica iznosi 1073,08 m², dok ukupna BRUTO površina iznosi 1294,38 m². BRUTO razvijena građevinska površina (BRGP) Objekta 1 iznosi 1294,38 m².

Ukupna NETO površina OBJEKTA 2 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+3+Ps sa 25 stambenih jedinica iznosi 2305,92 m², dok ukupna BRUTO površina iznosi 2751,89 m². BRUTO razvijena građevinska površina (BRGP) Objekta 2 iznosi 2306,81 m².

Ukupna NETO površina OBJEKTA 3 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+3+Ps sa 18 stambenih jedinica iznosi 1665,60 m², dok ukupna BRUTO površina iznosi 1960,42 m². BRUTO razvijena građevinska površina (BRGP) Objekta 3 iznosi 1600,48 m².

KONSTRUKCIJA:

Osnovni noseći elementi objekta su armirano-betonske ploče, zidovi od armiranog betona i armiranobetonski stubovi koji se oslanjaju na armiranobetonsku temeljnu ploču. Svi ostali zidovi su od opekarskih elemenata i zidaju se u produžnom malteru. Objekat se fundira na punoj armirano-betonskoj temeljnoj ploči. Na osnovu elaborata o geomehničkim istraživanjima terena za izgradnju objekta proračunava se temeljna ploča sračunata sa nosivošću tla.

Zidovi su završno obrađeni malterisanjem, gletovanjem i krečenjem poludisperzijom, osim u prostorijama koje zahtevaju oblaganje keramičkim pločicama. Projektovana je demit fasada sa završnom oblogom od fasadnog maltera.

Završni slojevi međuspratnih konstrukcija se razlikuju u zavisnosti od namene i zahteva prostorija. Međuspratna konstrukcija je puna armirano-betonska ploča sa malterisanjem, gletovanjem i poludisperzijom sa plafonske strane.

KROV:

Krovnna konstrukcija je u vidu termoizolacionih sendvič krovnih panela, koso postavljenih sa blagim nagibom 6,5°. Za prikupljanje atmosferske vode sa krova predviđeni su horizontalni i vertikalni oluci.

BRAVARIIA, STOLARIIIA, ALUMINARIIIA:

Pozicije spoljašnjih vrata i prozora su od kutijastih čeličnih profila koji se oblažu slojem PVC materijala i u kojima je ugrađeno trosturko termopan staklo. Sve unutrašnje pozicije vrata se razlikuju u zavisnosti namene prostora, pa tako postoje pozicije u drvetu, aluminijumu i metalu.

HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

(Vodovodna, hidrantska, kanalizaciona i atmosferska kanalizaciona mreža)

VODOVODNA I HIDRANTSKA MREŽA:

Priključenje projektovanih objekata na instalacije gradskog vodovoda izvršiće se na postojeći ulični cevovod izgradnjom novog priključka od PE cevi prečnika DN 75 (priključak je zajednički za Objekat 1, Objekat 2 i Objekat 3). Za merenje utrošene vode predviđena je ugradnja 3 glavna vodomera za svaki

od objekata ponaosob – 3 kombinovana vodomera $\varnothing 50/20$, koji se smeštaju u zajednički vodomerni šaht. Vodomerni šaht se gradi ispod kolskog ulaza u objekat 1 na rastojanju 1,5-2,0 m od regulacione linije. Dimenzije šaht poklopca i njegova nosivost biće usklađeni sa predviđenim saobraćajnim opterećenjem. Za silazak u šaht predvideti liveno gvozdene penjalice. Pored glavnih vodomera kojima se meri utrošak vode za svaki od objekata ponaosob, predviđeno je i merenje potrošnje vode za svaku stambenu jedinicu ponaosob u svakom od planiranih objekata.

KANALIZACIONA MREŽA:

Odvođenje sanitarnih otpadnih voda iz sanitarnih uređaja u planiranim objektima rešeno je priključenjem na vertikale prečnika DN110, koje su postavljene vidno vodeći računa da bitno ne remete enterijer prostorija kroz koje prolaze. Revizioni šaht se gradi ispod kolskog ulaza u objekat 1 na rastojanju 1,0-1,5 m od regulacione linije.

KANALIZACIJA ATMOSFERSKIH VODA:

Odvođenje atmosferskih voda sa krovova planiranih stambenih objekata planirano je preko olučnih vertikala koje se upuštaju na trotor ispred planiranog Objekta 1 i u zelenu površinu unutar planiranih Objekata 2 i 3.

TT PRIVOD

Potreban je priključak za telefonsku instalaciju na postojeću uličnu TT mrežu za ukupno 58 stanova (2 priključka po stanu). Za priključenje na TK mrežu predmetnog objekta potrebno je izgraditi privodnu TK kanalizaciju kapaciteta 1 PE cev $\varnothing 40\text{mm}$ od regulacione linije do predmetnih objekata.

ELEKTRODISTRIBUTIVNA I ENERGETSKA MREŽA

Predviđeni su sledeći novi priključci za potrebe Objekta 1, 2 i 3:

OBJEKAT 1-novi priključci-brojila (FAZA 1)

- 15 priključaka za stambene jedinice 17,25 kW (3x25A) - trofazno brojilo
- 1 priključak za hidrant sa hidrocilom 17,25 kW (3x25A) - trofazno brojilo
- 1 priključak za lift 17,25kW (3x25A) - trofazno brojilo
- 1 priključak za zajedničku potrošnju 17,25 kW (3x25A) - trofazno brojilo

UKUPNO 18 novih priključaka-brojila

OBJEKAT 2-novi priključci-brojila (FAZA 2)

- 25 priključaka za stambene jedinice 17,25 kW (3x25A) - trofazno brojilo
- 1 priključak za lift 17,25kW (3x25A) - trofazno brojilo
- 1 priključak za zajedničku potrošnju 17,25 kW (3x25A) - trofazno brojilo
- 1 priključak za hidrant sa hidrocilom 17,25 kW (3x25A) - trofazno brojilo

UKUPNO 28 novih priključaka-brojila

OBJEKAT 3-novi priključci-brojila (FAZA 3)

- 18 priključaka za stambene jedinice 17,25 kW (3x25A) - trofazno brojilo
- 1 priključak za lift 17,25kW (3x25A) - trofazno brojilo
- 1 priključak za zajedničku potrošnju 17,25 kW (3x25A) - trofazno brojilo
- 1 priključak za hidrant sa hidrocilom 17,25 kW (3x25A) - trofazno brojilo

UKUPNO 21 novih priključaka-brojila

UKUPNO ZA SVA TRI OBJEKTA/FAZE: 67 novih priključaka – brojila

MAŠINSKE INSTALACIJE (Grejanje, hlađenje i provetravanje)

1. GREJANJE, HLAĐENJE

Grejanje i hlađenje objekta se ostvaruje putem toplotnih pumpi, koje rade po principu vazduh-voda, maksimalne električne snage 4kW, odnosno toplotne snage 8kW, za svaki stan (58 stanova) omogućena po jedna jedinica - ukupno 58 monobloka.

2. PROVETRAVANJE

Provetravanje objekta je prirodno putem otvora na fasadi i prinudno putem ventilacije, gde nije moguća prirodna ventilacija.

SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK

Za novoplanirane objekte na KP 18701 KO Pančevo predviđena je izgradnja pristupnog puta širine 5m sa parcela 8030 KO i 18700 Pančevu, odnosno Vojvođanske ulice.

Položaj i dimenzije saobraćajnog priključka su date u grafičkom prilogu situacionog plana.

KOORDINATE PRISTUPNOG PUTA		
	Y	X
TAČKA A:	7 474 071,761	4 970 715,868
TAČKA B:	7 474 075,198	4 970 719,749
TAČKA C:	7 474 077,050	4 970 721,841

PROTIVPOŽARNA ZAŠTITA

Planirani objekat će u biti izrađen u skladu sa Pravilnikom o protivpožarnoj zaštiti objekata.

ENERGETSKA EFIKASNOST

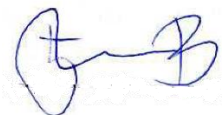
Planirani objekat će u biti izrađen u skladu sa Pravilnikom o energetske efikasnosti zgrada.

ODLAGANJE KOMUNALNOG I ČVRSTOG OTPADA

Odlaganje komunalnog i čvrstog otpada će biti u svemu sprovedeno prema tehničim uslovima za priključenje za privremeno skladištenje komunalnog i čvrstog neopasnog otpada izdatim od JKP Higijena Pančevo. Predviđeno je smeštanje 10 kontejnera dimenzije 1,4x1,1m za privremeno skladištenje komunalnog, čvrstog neopasnog otpada, pri čemu je obezbeđen je nesmetan pristup sa ulice i odvoz smeća sa predmetne parcele.

Pančevo
Jul, 2024. god.

Za Archi House:
Đorđević Vladimir dipl.inž.arh.



0.9. SPECIFIKACIJA POSEBNIH DELOVA OBJEKTA

OBJEKAT 1			
NAZIV I OZNAKA POSEBNOG DELA	SPRAT	STRUKTURA	NETO POVRŠINA
Garažno mesto – O1.G01	prizemlje	/	11,89m ²
Garažno mesto - O1.G02	prizemlje	/	12,65m ²
Garažno mesto - O1.G03	prizemlje	/	12,64m ²
Garažno mesto – O1.G04	prizemlje	/	12,64m ²
Garažno mesto – O1.G05	prizemlje	/	12,64m ²
Garažno mesto – O1.G06	prizemlje	/	11,89m ²
Pomoćne prostorije/Saobraćajnice	prizemlje	/	84,55m ²
Zajedničke prostorije	prizemlje	/	62,07m ²
			220,97m²
Stan 1	I sprat	jednoiposoban	39,66m ²
Stan 2	I sprat	dvoiposoban	62,98m ²
Stan 3	I sprat	dvoiposoban	56,46m ²
Stan 4	I sprat	jednoiposoban	32,95m ²
Zajedničke prostorije	I sprat	/	24,51m ²
			216,56m²
Stan 5	II sprat	jednoiposoban	39,66m ²
Stan 6	II sprat	dvoiposoban	62,98m ²
Stan 7	II sprat	dvoiposoban	56,46m ²
Stan 8	II sprat	jednoiposoban	32,95m ²
Zajedničke prostorije	II sprat	/	24,51m ²
			216,56m²
Stan 9	III sprat	jednoiposoban	39,66m ²
Stan 10	III sprat	dvoiposoban	62,98m ²
Stan 11	III sprat	dvoiposoban	56,46m ²
Stan 12	III sprat	jednoiposoban	32,95m ²
Zajedničke prostorije	III sprat	/	24,51m ²
			216,56m²
Stan 13	Povućeni sprat	jednoiposoban	39,66m ²
Stan 14	Povućeni sprat	dvoiposoban	62,98m ²

Stan 15	Povučeni sprat	čtetvorosoban	83,75m ²
Zajedničke prostorije	Povučeni sprat	/	16,04m ²
			202,43m²

OBJEKAT 2			
NAZIV I OZNAKA POSEBNOG DELA	SPRAT	STRUKTURA	NETO POVRŠINA
Garažno mesto – O2.G05	podrum	/	12,48m ²
Garažno mesto – O2.G06	podrum	/	13,02m ²
Garažno mesto – O2.G07	podrum	/	13,83m ²
Garažno mesto – O2.G08	podrum	/	15,43m ²
Garažno mesto – O2.G09	podrum	/	19,1m ²
Garažno mesto – O2.G10	podrum	/	19,16 m ²
Garažno mesto – O2.G11	podrum	/	19,24m ²
Garažno mesto – O2.G12	podrum	/	11,71m ²
Garažno mesto – O2.G13	podrum	/	13,22m ²
Garažno mesto – O2.G14	podrum	/	12,97m ²
Garažno mesto – O2.G15	podrum	/	13,22m ²
Garažno mesto – O2.G16	podrum	/	13,22m ²
Garažno mesto – O2.G17	podrum	/	13,22m ²
Garažno mesto – O2.G18	podrum	/	12,38m ²
Pomoćne prostorije/Saobraćajnice	podrum	/	182,81m ²
Zajedničke prostorije	podrum	/	23,35m ²
			408,36m²
Garažno mesto – O1.G07	prizemlje	/	19,1m ²
Garažno mesto - O1.G08	prizemlje	/	19,16m ²
Garažno mesto - O1.G09	prizemlje	/	15,48m ²
Garažno mesto – O1.G10	prizemlje	/	13,22m ²
Garažno mesto – O1.G11	prizemlje	/	12,97m ²
Garažno mesto – O1.G12	prizemlje	/	13,22m ²
Garažno mesto – O1.G13	prizemlje	/	13,22m ²
Garažno mesto – O1.G14	prizemlje	/	13,22m ²
Garažno mesto – O1.G15	prizemlje	/	12,38m ²
Garažno mesto – O2.G01	prizemlje	/	12,3m ²

Garažno mesto – O2.G02	prizemlje	/	13,18m ²
Garažno mesto – O2.G03	prizemlje	/	13,18m ²
Garažno mesto – O2.G04	prizemlje	/	13,02m ²
Garažno mesto – O3.G01	prizemlje	/	15,48m ²
Pomoćne prostorije/Saobraćajnice	prizemlje	/	170,03m ²
Zajedničke prostorije	prizemlje	/	23,52m ²
			392,68m²
Stan 1	I sprat	čtvorosoban	73,06m ²
Stan 2	I sprat	dvosoban	51,44m ²
Stan 3	I sprat	jednoiposoban	45,23m ²
Stan 4	I sprat	čtvoroiposoban	87,01m ²
Stan 5	I sprat	jednoiposoban	47,49m ²
Stan 6	I sprat	jednosoban	30,56m ²
Zajedničke prostorije	I sprat	/	47,88m ²
			382,67m²
Stan 7	II sprat	čtvorosoban	73,06m ²
Stan 8	II sprat	dvosoban	51,44m ²
Stan 9	II sprat	jednoiposoban	45,23m ²
Stan 10	II sprat	čtvoroiposoban	87,01m ²
Stan 11	II sprat	jednoiposoban	47,49m ²
Stan 12	II sprat	jednosoban	30,56m ²
Zajedničke prostorije	II sprat	/	47,88m ²
			382,67m²
Stan 13	III sprat	čtvorosoban	73,06m ²
Stan 14	III sprat	dvosoban	51,44m ²
Stan 15	III sprat	jednoiposoban	45,23m ²
Stan 16	III sprat	čtvoroiposoban	87,01m ²
Stan 17	III sprat	jednoiposoban	47,49m ²
Stan 18	III sprat	jednosoban	30,56m ²
Zajedničke prostorije	III sprat	/	47,88m ²
			382,67m²
Stan 19	Povućeni sprat	jednosoban	32,48m ²

Stan 20	Povučeni sprat	jednoiposoban	40,28m ²
Stan 21	Povučeni sprat	dvosoban	46,72m ²
Stan 22	Povučeni sprat	jednoiposoban	40,69m ²
Stan 23	Povučeni sprat	troiposoban	78,52m ²
Stan 24	Povučeni sprat	jednoiposoban	47,49m ²
Stan 25	Povučeni sprat	jednosoban	30,57m ²
Zajedničke prostorije	Povučeni sprat	/	40,13m ²
			356,88m²

OBJEKAT 3			
NAZIV I OZNAKA POSEBNOG DELA	SPRAT	STRUKTURA	NETO POVRŠINA
Garažno mesto – O2.G19	podrum	/	12,66m ²
Garažno mesto – O2.G20	podrum	/	13,06m ²
Garažno mesto – O2.G21	podrum	/	12,46m ²
Garažno mesto – O2.G22	podrum	/	12,54m ²
Garažno mesto – O2.G23	podrum	/	12,46m ²
Garažno mesto – O2.G24	podrum	/	12,42m ²
Garažno mesto – O2.G25	podrum	/	12,5m ²
Garažno mesto – O3.G14	podrum	/	13,18m ²
Garažno mesto – O3.G15	podrum	/	13,18m ²
Garažno mesto – O3.G16	podrum	/	13,18m ²
Garažno mesto – O3.G17	podrum	/	12,42m ²
Garažno mesto – O3.G18	podrum	/	12,5m ²
Pomoćne prostorije/Saobraćajnice	podrum	/	151,54m ²
Zajedničke prostorije	podrum	/	22,97m ²
			327,07m²
Garažno mesto – O3.G02	prizemlje	/	12,66m ²
Garažno mesto – O3.G03	prizemlje	/	13,06m ²
Garažno mesto – O3.G04	prizemlje	/	12,46m ²
Garažno mesto – O3.G05	prizemlje	/	12,54m ²
Garažno mesto – O3.G06	prizemlje	/	12,46m ²
Garažno mesto – O3.G07	prizemlje	/	12,42m ²
Garažno mesto – O3.G08	prizemlje	/	12,5m ²

Garažno mesto – O3.G09	prizemlje	/	13,18m ²
Garažno mesto – O3.G10	prizemlje	/	13,18m ²
Garažno mesto – O3.G11	prizemlje	/	13,18m ²
Garažno mesto – O3.G12	prizemlje	/	13,18m ²
Garažno mesto – O3.G13	prizemlje	/	12,58m ²
Pomoćne prostorije/Saobraćajnice	prizemlje	/	99,54m ²
Zajedničke prostorije	prizemlje	/	23,13m ²
			276,07m²
Stan 1	I sprat	dvoiposoban	60,11m ²
Stan 2	I sprat	dvosoban	48,00m ²
Stan 3	I sprat	jednoiposoban	39,91m ²
Stan 4	I sprat	dvosoban	47,35m ²
Stan 5	I sprat	jednosoban	40,68m ²
Zajedničke prostorije	I sprat	/	34,25m ²
			270,30m²
Stan 6	II sprat	dvoiposoban	60,11m ²
Stan 7	II sprat	dvosoban	48,00m ²
Stan 8	II sprat	jednoiposoban	39,91m ²
Stan 9	II sprat	dvosoban	47,35m ²
Stan 10	II sprat	jednosoban	40,68m ²
Zajedničke prostorije	II sprat	/	34,25m ²
			270,30m²
Stan 11	III sprat	dvoiposoban	60,11m ²
Stan 12	III sprat	dvosoban	48,00m ²
Stan 13	III sprat	četrosooban	88,52m ²
Stan 14	III sprat	jednosoban	40,68m ²
Zajedničke prostorije	III sprat	/	34,25m ²
			271,56m²
Stan 15	Povućeni sprat	dvosoban	53,59m ²
Stan 16	Povućeni sprat	četrosooban	88,18m ²
Stan 17	Povućeni sprat	dvosoban	47,35m ²
Stan 18	Povućeni sprat	jednosoban	34,64m ²

Zajedničke prostorije	Povučeni sprat	/	26,54m ²
			250,30m²

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA 1	
Ukupna neto površina stambenog prostora	762,54m ²
Ukupna neto površina pomoćnog prostora	84,55m ²
Ukupna neto površina zajedničkog prostora	151,64m ²
Ukupna neto površina garažnih mesta	74,35m ²
UKUPNO NETO OBJEKAT 1:	1073,08m²

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA 2	
Ukupna neto površina stambenog prostora	1321,12m ²
Ukupna neto površina pomoćnog prostora	352,84m ²
Ukupna neto površina zajedničkog prostora	230,64m ²
Ukupna neto površina garažnih mesta	401,32m ²
UKUPNO NETO OBJEKAT 2:	2305,92m²

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA 3	
Ukupna neto površina stambenog prostora	933,17m ²
Ukupna neto površina pomoćnog prostora	251,08m ²
Ukupna neto površina zajedničkog prostora	175,39m ²
Ukupna neto površina garažnih mesta	305,96m ²
UKUPNO NETO OBJEKAT 3:	1665,60m²

UKUPNO NETO POVRŠINA ZA SVA 3 OBJEKTA:	5044,60m²
---	-----------------------------

0.10. USLOVI I SAGLASNOSTI PRIBAVLJENE VAN OBJEDINJENE PROCEDURE

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПАНЧЕВО
Бр.952-02-3-111-3030/2024
28.06.2024.год.
ПАНЧЕВО



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Републички геодетски завод
Булевар војводе Мишића бр. 39
11 000 Београд
Датум: 6/28/2024 11:56:41 AM

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД – СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПАНЧЕВО, на основу Правилника о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места у Републичком геодетском заводу, број 110-1/2022 од дана 01.11.2022.године, решавајући по захтеву за провођење промене-а у катастру непокретности који је поднео-ла ТЕРЗИЈА СИНИША И ИСАКОВ ТЕРЗИЈА ЈЕЛЕНА из ПАНЧЕВО, КОЗАРАЧКА 123, на основу члана 16. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре ("Службени гласник РС", бр.41/18, 95/18, 31/19, 15/20 и 92/23) и члана 136. став 1. и члана 140. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/16) доноси

РЕШЕЊЕ

ЊО Х

1. Дозвољава се провођење промене у бази података катастра непокретности: ЊО Х

- Дозвољава се у КО ПАНЧЕВО деоба катастарских парцела приказаних у А-листу и то:

Досадашње стање:

Лист непокретности: 10883

Власника ЈМБГ:1503982860038 ТЕРЗИЈА СИНИША, ПАНЧЕВО КОЗАРАЧКА 123 и ЈМБГ:1201981505866 ИСАКОВ ТЕРЗИЈА ЈЕЛЕНА (БОРИСЛАВ), ПАНЧЕВО КОЗАРАЧКА 123 са заједничком својином на делу поседа 1/1,

кат.парцела 2055/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 101м2, Градско грађевинско земљиште

кат.парцела 2055/1, ЊИВА 1.класе, површина 344м2, Градско грађевинско земљиште

Лист непокретности: 11779

Власника ЈМБГ:1503982860038 ТЕРЗИЈА СИНИША, ПАНЧЕВО КОЗАРАЧКА 123 и ЈМБГ:1201981505866 ИСАКОВ ТЕРЗИЈА ЈЕЛЕНА (БОРИСЛАВ), ПАНЧЕВО КОЗАРАЧКА 123 са заједничком својином на делу поседа 1/1,

кат.парцела 2057, ВИНОГРАД 1.класе, површина 552м2, Градско грађевинско земљиште

кат.парцела 2058, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, површина 1м2, Градско грађевинско земљиште

кат.парцела 2058, ВОЊАК 1.класе, површина 1284м2, Градско грађевинско земљиште

Лист непокретности: 13697

Власника ЈМБГ:1503982860038 ТЕРЗИЈА СИНИША, ПАНЧЕВО КОЗАРАЧКА 123 и ЈМБГ:1201981505866 ИСАКОВ ТЕРЗИЈА ЈЕЛЕНА (БОРИСЛАВ), ПАНЧЕВО КОЗАРАЧКА 123 са заједничком својином на делу поседа 1/1,

кат.парцела 2053/4, ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ., површина 389м2, Градско грађевинско земљиште

Лист непокретности: 20079

Власника ЈМБГ:1503982860038 ТЕРЗИЈА СИНИША, ПАНЧЕВО КОЗАРАЧКА 123 и ЈМБГ:1201981505866 ИСАКОВ ТЕРЗИЈА ЈЕЛЕНА (БОРИСЛАВ), ПАНЧЕВО КОЗАРАЧКА 123 са заједничком својином на делу поседа 1/1,

кат.парцела 2056, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 79м2, Градско грађевинско земљиште

кат.парцела 2056, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 31м2, Градско грађевинско земљиште

кат.парцела 2056, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 30м2, Градско грађевинско земљиште

кат.парцела 2056, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 11м2, Градско грађевинско земљиште

кат.парцела 2056, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ – ОБЈЕКАТ, површина 240м2, Градско грађевинско земљиште

Тако да ново стање гласи:

Лист непокретности: 20410

Власника ЈМБГ:1503982860038 ТЕРЗИЈА СИНИША, ПАНЧЕВО КОЗАРАЧКА 123 и ЈМБГ:1201981505866 ИСАКОВ ТЕРЗИЈА ЈЕЛЕНА (БОРИСЛАВ), ПАНЧЕВО КОЗАРАЧКА 123 са заједничком својином на делу поседа 1/1,

кат.парцела 18700, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ – ОБЈЕКАТ, површина 44м2, Градско грађевинско земљиште

кат.парцела 18701, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 79м2, Градско грађевинско земљиште

кат.парцела 18701, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 31м2, Градско грађевинско земљиште

кат.парцела 18701, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 30м2, Градско грађевинско земљиште

кат.парцела 18701, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 12м2, Градско грађевинско земљиште

кат.парцела 18701, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 101м2, Градско грађевинско земљиште

кат.парцела 18701, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ – ОБЈЕКАТ, површина 196м2, Градско грађевинско земљиште

кат.парцела 18701, ЊИВА 1.класе, површина 344м2, Градско грађевинско земљиште

кат.парцела 18701, ВИНОГРАД 1.класе, површина 245м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 18701, ВОЊАК 1.класе, површина 297м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 18701, ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ., површина 389м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 18702, ВИНОГРАД 1.класе, површина 192м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 18702, ВОЊАК 1.класе, површина 117м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 18703, ВИНОГРАД 1.класе, површина 115м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 18703, ВОЊАК 1.класе, површина 870м², Градско грађевинско земљиште

- Лист непокретности број 11779 КО ПАНЧЕВО

Испис забележбе која је гласила: НА КАТ.ПАРЦЕЛИ 2058 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ 2056.ОБЈЕКАТ БРОЈ 4 СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ 2056 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 12 м² ОД ЧЕГА СЕ 11 м² НАЛАЗИ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ 2056 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 1 м² НАЛАЗИ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ 2058. на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 2058, ВОЊАК 1.класе, површина 1284м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 2058, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, површина 1м², Градско грађевинско земљиште

2. - Упис у катастар непокретности из става 1. овог диспозитива извршен је даном доношења овог решења.

3. - Обавезује се СОЛИДАРНО ТЕРЗИЋ СИНИША И ИСАКОВ ТЕРЗИЋ ЈЕЛЕНА да у року од 10 дана од дана достављања овог решења уплати републичку административну таксу за захтев у износу од 380.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије.

4. - Обавезује се СОЛИДАРНО ТЕРЗИЋ СИНИША И ИСАКОВ ТЕРЗИЋ ЈЕЛЕНА да у року од 10 дана од дана достављања овог решења, уплати републичку административну таксу за пружање услуга РГЗ-а у износу од 6840.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије.

5. - СОЛИДАРНО ТЕРЗИЋ СИНИША И ИСАКОВ ТЕРЗИЋ ЈЕЛЕНА дужан је да у року од 10 дана од дана достављања овог решења, под претњом принудне наплате, уплати Републичку административну таксу у укупном износу од 7220.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 Позив на број 762264060021667346.

Образложење

ТЕРЗИЋ СИНИША И ИСАКОВ ТЕРЗИЋ ЈЕЛЕНА из ПАНЧЕВО, КОЗАРЧКА 123 поднео је захтев за ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈУ на непокретностима наведеним у ставу 1. диспозитива овог решења. Као доказ о насталој промени приложио је ПОТВРДА БР.V-15-350-86/2024 ОД 05.06.2024. КОЈУ ЈЕ ИЗДАО СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ ГРАДА ПАНЧЕВА, ЕЛАБОРАТ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА И ПРОЈЕКАТ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ КОЈЕ ЈЕ ОВЕРИО ДОО ГЕОРАД ПАНЧЕВО.

На основу члана 57. став 4. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре ("Службени гласник РС", бр.41/18, 95/18, 31/19, 15/20 и 92/23), а по спроведеном поступку утврђено је да су испуњени услови из члана 84, 85, 86, 87, и 88 Закона о државном премеру и катастру ("Службени гласник РС", бр.72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 47/17-аутентично тумачење, 113/17-др.закон, 27/18-др.закон, 41/18-др.закон, 9/20-др.закон и 92/23), па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Висина републичке административне таксе за захтев утврђена је сходно Тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20, 62/21-усклађени дин.изн, 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн. и 92/2023).

Висина републичке административне таксе за пружање услуга РГЗ-а у износу од 6840.00 динара утврђена је сходно Тарифном броју 2156. став 5. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20, 62/21-усклађени дин.изн, 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн. и 92/2023).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Републичком геодетском заводу у Београду у року од 8 дана од дана достављања овог решења.

А А А А



Жалба се подноси Републичком геодетском заводу у Београду преко СЛУЖБЕ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПАНЧЕВО непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште са плаћеном административном таксом у износу од 560.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 Позив на број 762264060021667346 по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20, 62/21-усклађени дин.изн., 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн. и 92/2023).

(М.П.)

ОВЛАШТЕНО ЛИЦЕ
Стручна овера

Nebojša Božinović
28.06.2024. 11:16:18

ОВЛАШТЕНО ЛИЦЕ
Коначна овера

Lav Antonio Valda Rajić
28/06/2024 11:56:04

Доставити:

- 1.ИСАКОВ ТЕРЗИЈА ЈЕЛЕНА (БОРИСЛАВ), ПАНЧЕВО, КОЗАРАЧКА 123
- 2.СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ ГРАДА ПАНЧЕВА (V-15-350-86/2024), ПАНЧЕВО, ТРГ КРАЉА ПЕТРА I 2-4
- 3.ТЕРЗИЈА СИНИША, ПАНЧЕВО, КОЗАРАЧКА 123
- 4.АРХИВИ



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА
СРБИЈЕ

ПР-ЕНГ-01.19/01

Наш број: 8С.1.1.0.-D.07.15.-499622-23

СИНИША ТЕРЗИЋ

КОЗАРАЧКА бр. 123

Панчево, 24.11.2023

26000 ПАНЧЕВО

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за изградњу **ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА** на грађевинској парцели (парцела бр. 2056, 2057, 2058, 2055/1, 2053/4, на К.О. ПАНЧЕВО,), ПАНЧЕВО, ВОЈВОЂАНСКА 12

Поводом Вашег захтева, наш број 8С.1.1.0.-D.07.15.-499622-23, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 2056, 2057, 2058, 2055/1, 2053/4, на К.О. ПАНЧЕВО,), ПАНЧЕВО, ВОЈВОЂАНСКА 12, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

За потребе прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије, неопходно је да се од слободне летве у нисконапонском блоку ТС 20/0,4kV "Миса 25"), обезбеди коридор за изградњу подземног нисконапонског кабловског вода (са полагањем кабела потребне дужине, типа и пресека РР00-А 4x150mm²) до КПК типа ЕВ-2П на фасади "објекта 1" , од КПКЕВ-2П "објекта 1" до КПКЕВ-2П "објекта 2" и од КПКЕВ-2П "објекта 2" до КПКЕВ-2П "објекта 3" (према карти у прилогу)

Такође, неопходно је предвидети следеће :

Објекат 1:

На приступачном месту у улазу или ајнфурту предметног објекта 1 , за уградњу два ормана мерног места МОММ-9, предвидети слободан простор (отвор у зиду) следећих димензија: ширине 1700mm, висине 2000mm и дубине 235mm, са смештеним бројилима за 16 - стана, 1 – заједничку потрошњу, 1- лифт.

На приступачном месту у улазу или ајнфурту предметног објекта , за уградњу ормана мерног места ПОММ-1 (ОММ за хидрант пумпу – противпожарни прикључак), предвидети слободан простор (отвор у зиду) следећих димензија: ширине 300mm, висине 650mm и дубине 235mm, са смештеним бројилом за хидрант пумпу.

На погодном месту на делу спољашње фасаде објекта а што је могуће ближе стамбеном улазу (односно месту где ће се уградити ОММ за стамбени део објекта), за уградњу кабловске прикључне кутије (КПК) типа ЕВ-2П, предвидети слободан простор (отвор у зиду) димензија ширине 640mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити две уводне кабловске цеви Ф 110mm. Угао савијања не сме бити већи од 45° степени.

На погодном месту, непосредно уз новоуграђену КПК типа ЕВ-2П (за стамбени део објекта), за уградњу кабловске прикључне кутије (КПК) типа ЕВ-1П (за хидрант пумпу – против пожарни прикључак) , предвидети слободан простор (отвор у зиду) , димензија ширине 440mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити једну уводну кабловску цев Ф 110mm .Угао савијања не сме бити већи од 45° степени.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

1070 Београд – Нови Београд
улевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

Страна 1 од 3



Објекат 2:

На приступачном месту у улазу или ајнфурту предметног објекта 2, за уградњу три ормана мерног места МОММ-9, предвидети слободан простор (отвор у зиду) следећих димензија: ширине 2500mm, висине 2000mm и дубине 235mm,) са смештеним бројилима за 24 - стана, 1 – заједничку потрошњу, 1- лифт.

На приступачном месту у улазу или ајнфурту предметног објекта, за уградњу ормана мерног места ПОММ-1 (ОММ за хидрант пумпу – противпожарни прикључак), предвидети слободан простор (отвор у зиду) следећих димензија: ширине 300mm, висине 650mm и дубине 235mm, са смештеним бројилом за хидрант пумпу.

На погодном месту на делу спољашње фасаде објекта а што је могуће ближе стамбеном улазу (односно месту где ће се уградити ОММ за стамбени део објекта), за уградњу кабловске прикључне кутије (КПК) типа ЕВ-2П, предвидети слободан простор (отвор у зиду) димензија ширине 640mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити две уводне кабловске цеви Ф 110mm. Угао савијања не сме бити већи од 45 степени.

На погодном месту, непосредно уз новоуграђену КПК типа ЕВ-2П (за стамбени део објекта), за уградњу кабловске прикључне кутије (КПК) типа ЕВ-1П (за хидрант пумпу – против пожарни прикључак), предвидети слободан простор (отвор у зиду), димензија ширине 440mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити једну уводну кабловску цев Ф 110mm. Угао савијања не сме бити већи од 45 степени.

Објекат 3:

На приступачном месту у улазу или ајнфурту предметног објекта 3, за уградњу два ормана мерног места МОММ-9, предвидети слободан простор (отвор у зиду) следећих димензија: ширине 1700mm, висине 2000mm и дубине 235mm,) са смештеним бројилима за 16 - стана, 1 – заједничку потрошњу, 1- лифт.

На приступачном месту у улазу или ајнфурту предметног објекта, за уградњу ормана мерног места ПОММ-1 (ОММ за хидрант пумпу – противпожарни прикључак), предвидети слободан простор (отвор у зиду) следећих димензија: ширине 300mm, висине 650mm и дубине 235mm, са смештеним бројилом за хидрант пумпу.

На погодном месту на делу спољашње фасаде објекта а што је могуће ближе стамбеном улазу (односно месту где ће се уградити ОММ за стамбени део објекта), за уградњу кабловске прикључне кутије (КПК) типа ЕВ-2П, предвидети слободан простор (отвор у зиду) димензија ширине 640mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити две уводне кабловске цеви Ф 110mm. Угао савијања не сме бити већи од 45 степени.

На погодном месту, непосредно уз новоуграђену КПК типа ЕВ-2П (за стамбени део објекта), за уградњу кабловске прикључне кутије (КПК) типа ЕВ-1П (за хидрант пумпу – против пожарни прикључак), предвидети слободан простор (отвор у зиду), димензија ширине 440mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити једну уводну кабловску цев Ф 110mm. Угао савијања не сме бити већи од 45 степени.

Такође, неопходно је предвидети следеће :

1. Напајање будућих потрошача предвидети кабловски, преко кабловских прикључних ормана КПК, који морају бити постављени на објекту будућег потрошача, по систему улаз-излаз.
2. Забрањено је водити каблове испод саобраћајница, изузев на местима укрштања. За ту сврху потребно је предвидети у свим раскрсницама (у свим правцима) полагање потребног броја цеви Ø 110 (најмање по 4 цеви) за пролаз каблова испод коловоза. Крајеве цеви обележити стандардним ознакама, а резервне цеви на крајевим затворити одговарајућим прибором.
3. Постојеће каблове, који на местима укрштања нису у кабловицима поставити у дводелне кабловице које се полажу на бетонској кошуљици дебљине 10cm. Забрањено је градити објекте (зграде) изнад кабловских водова.

Страна 2 од 3

LONG

Општи услови извођења трансформаторских станица, средњенапонске и нисконапонске мреже:

1. Кабловска нисконапонска мрежа изводи се каблом PP00 A 4x150mm².

Приликом израде урбанистичког пројекта неопходно је уважити све законе и прописе а посебно прописе везане за паралелно вођење и укрштање електроенергетских водова са осталом инфраструктуром и прописе везане за међусобна растојања објеката. Ови услови не садрже све потребне елементе за пројектовање и прикључење појединачних објеката. У складу са наведеним, локацијски услови за појединачне објекте се не могу издати само на основу овог документа већ је неопходно од Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево, исходовати посебне услове за пројектовање и прикључење на начин предвиђен важећим Законом о планирању и изградњи. Према Закону о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Прилог: Карта

С поштовањем,

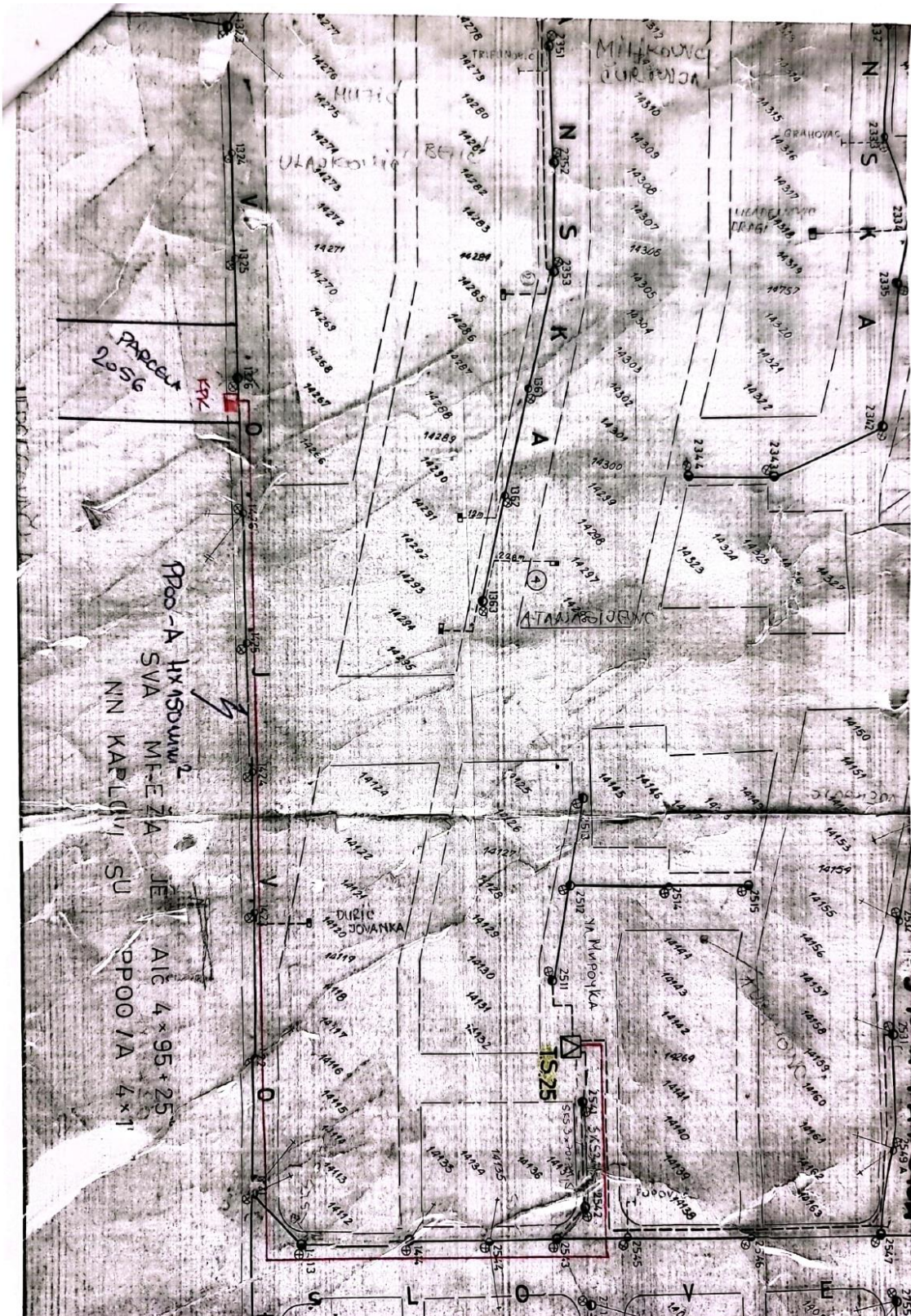
Доставити:

1. Наслову+прилог
2. Служби за енергетику+прилог
3. Писарници



Директор огранка

Славиша Перенчевић,
дипл.инж.орг.наука



Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д209/127239/2-2024

ДАТУМ: 22.03.2024.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

Служба за планирање и изградњу мреже „Београд“

Одељење за планирање и изградњу мреже Панчево

ПАНЧЕВО, Светог Саве 11

СИНИША ТЕРЗИЋ

Козарачка бр. 123,
26000 ПАНЧЕВО

ПРЕДМЕТ: Издавање Техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта

Веза број: 127239/1-2024 од 19.03.2024.

Поштовани,

У вези са Захтевом за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу: Фаза 1 - Објекат 1 - Вишепородични стамбени објекат П+З+Пс са 15 стамбених јединица; Фаза 2 – Објекат 2 - Вишепородични стамбени објекат По+П+З+Пс са 25 стамбених јединица; Фаза 3 – Објекат 3 – Вишепородични стамбени објекат спратности По+П+З+Пс са 18 стамбених јединица, у улици Војвођанска бр. 12, у Панчеву, на КП бр. 2053/4, 2055/1, 2056, 2057, 2058 КО Панчево., достављамо услове из надлежности "Телеком Србија" а.д. У колико не буде измена ови услови могу бити коришћени и у поступку исходавања локацијских услова.

Постојеће стање тк објеката

На предметним парцелама 2055/1, 2027 и 2058 КО Панчево постоји изграђена тк канализација капацитета 1х3 Ø 110мм и 2х2 Ø 110мм, прикључака на тк мрежу нема.

❖ Технички услови прикључења

Као последица захтева које стамбено-комерцијални комплекси постављају у погледу ефикасности, управљивости и надзора интерних система различитих намена, као и захтева у погледу комплексних широкопојасних услуга, стратешко опредељење предузећа „Телеком Србија“ а.д. (у даљем тексту „Телеком“) је да се за предметни објекат реализује оптичка тк мрежа до крајњих корисника, тзв. FTTN (Fiber to the home) решење које подразумева полагање оптичког приводног кабла до сваког објекта (инсталирање одговарајуће телекомуникационе опреме унутар објекта) и изградњу оптичке инсталације до сваког стана, пословног простора или локала.

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

Планира се да приступна тк мрежа буде подземна, па је за потребе полагања приводних тк каблова, тј. за реализацију будуће планиране телекомуникационе мреже у оквиру граница услова на предметној локацији, на којој је планирана изградња, потребно обезбедити приступ планираном објекту путем тк канализације.

- За прикључење на тк мрежу предметног објекта потребно је изградити следећу тк канализацију:

- изградити приводну тк канализацију капацитета 1 ПЕ цев Ø40 mm од регулационе линије до улаза у Објекат 1 (место где ће бити монтирана опрема Телекома), од тог места положити ПЕ цев Ø40 mm до објеката 2 и 3 (место где ће бити монтирана опрема) и на тај начин повезати сва три објекта.

- наведену приводну тк канализацију од регулационе линије испред објекта изградити до места уласка (увода) цеви тк канализације у објекат. Условљену цев тк канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања ПЕ цеви водити рачуна о углу савијања цеви, ради несметаног полагања тк кабла. Место савијања цеви не сме се затрпавати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена.

- од места уласка (увода) цеви тк канализације у Објекте 1, 2 и 3 обезбедити пролаз кабла по кабловском регалу или техничким каналима, до места на коме се налази тк концентрација у објекту, односно до оптичког дистрибутивног ормана у којема је потребно монтирати опрему Телекома.

- Изградња унутрашњих тк инсталација оптичким кабловима:

Изградња унутрашњих тк инсталација у свим објектима је обавеза инвеститора осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Телекома, а према моделима о пословно техничкој сарадњи са инвеститорима.

За потребе реализације поменуте оптичке тк мреже предвиђена је унутрашња тк инсталација оптичким кабловима. Узимајући наведено у обзир Телеком за потребе реализације поменуте оптичке тк мреже даје следеће препоруке за изградњу оптичке тк инсталације

- полагање оптичких инсталационих каблова по вертикали објекта планирати у цеви у зиду или у посебан део техничких канала уколико су пројектом објекта предвиђени, а спратни развод извести полагањем каблова кроз цеви у зиду које треба поставити до сваког стана или локала. Инсталацију планирати оптичким кабловима са мономодним влакнима по ITU-T G.657.A (препоруча Телекома) или G.652.D стандарду, за полагање у затвореном простору (*indoor*), са омотачем од LSZH материјала (Low Smoke Zero Halogen). За пружање сервиса Телекома довољно је да се до сваког корисника (стана, пословног простора или локала) положи по једно оптичко влакно. Приликом полагања кабла водити рачуна о минималном пречнику савијања и предвидети резерву кабла на свакој етажи за случај потребе за накнадним интервенцијама.

- израду успонског (вертикалног) оптичког развода предвидети кабловима који по капацитету решавају једну или више етажа. Успонски кабл се терминира у за то предвиђеном оптичком дистрибутивном орману (ODO орману).

- инсталационе оптичке каблове завршити у оптичким дистрибутивним орманима на оптичким печ панелима или панелима са адаптерима (SC/APC), са SC/APC конекторима. У оптичком дистрибутивном орману је, осим поменутих терминација каблова SC/APC конекторима на SC/APC адаптерима, потребно планирати и место за завршавање приводног оптичког кабла, место за резерву кабла као и место за монтажу пасивне опреме Телекома (пасивни оптички сплитери). Оптичке дистрибутивне ормане је потребно монтирати у сваком објекту, у приземљу или првом подземном нивоу, на сувом и приступачном месту. Ормане обавезно уземљити.

- на страни корисника, у стану, пословном простору или локалу, инсталационе оптичке каблове завршити SC/APC конекторима у одговарајућој терминалној (корисничкој) завршној оптичкој кутији на SC/APC адаптеру. Предвидети резерве кабла на оба краја.

- препоручује се инвеститору да инсталације унутар станова или локала реализује F/UTP кабловима категорије минимум 5е, а да у близини самог улаза у стан или локал, предвиди монтажу корисничких мултимедијалних кутија ММК (од непроводног материјала) у којима ће се налазити терминација долазног инсталационог оптичког кабла и терминације инсталационих каблова у стану, а у њима ће бити постављена и корисничка опрема. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту), негориву PVC цев. У овим орманима је потребно обезбедити и напајање да би се омогућила непрекидност тк сервиса.

Примењена ММК мора да има следеће карактеристике:

- Кутија мора да омогући увод и терминацију до десет F/UTP каблова и да буде израђена од материјала који ће омогућити неометано простирање радио таласа (WiFi)
- Кутија мора да поседује минимално осам места за инсталацију RJ45 конектора, минимум категорије 5е
- У оквиру кутије мора да постоји довољно места за инсталацију активне опреме (ONT) Телекома и ЗОК-а
- Унутар ММК неопходно је обезбедити радни напон од 220 V, преко одговарајуће утичнице и засебног аутоматског осигурача од 16А са разводне табле у стану/локалу
- Минимална димензија кутије је 400mm x 300mm x 200mm (В x Ш x Д)

Пошто у овом тренутку нису познате детаљне потребе за сервисима у предметним објектима, за реализацију унутрашње тк инфраструктуре вас молимо да нам се у фази израде пројекта обратите ради детаљнијег договора по свим питањима.

За сву уграђену опрему потребно је прибавити атест. Проверу квалитета уграђене опреме и изведених радова извршиће Комисија за контролу квалитета коју формира "Телеком Србија".

Горе наведени радови су обавеза инвеститора уколико се уговором између заинтересованих страна на утврди другачије.

Изградња приводног оптичког кабла обавеза је Предузећа "Телеком Србија" а.д. Повезивање предметног објекта на постојећу тк мрежу врши искључиво Предузеће "Телеком Србија" а.д..

❖ Општи услови

Постојећи тк капацитети не смеју бити угрожени изградњом објекта комуналне инфраструктуре за предметни објекат. Свака евентуална штета по свим основама иде на терет извођача радова-инвеститора. Планиране трасе будућих комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих објеката ЕКМ. Постављањем планираних комуналних инсталација и других објеката не сме доћи до угрожавања постојећих објеката ЕКМ који су назначени на приложеној ситуацији.

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

Грађевинским радовима се не сме довести у питање функционисање тк саобраћаја, као и приступ тк објектима, ради редовног одржавања или евентуалних интервенција.

Пројекат израде тк инсталације и приводне тк канализације, предметног објекта, урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

комуникацијама, Законом о заштити од пожара, ЗЈПТТ, СРПС, упутствима, прописима и препорукама за ову врсту делатности, Правилнику о тех. и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упутствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија“ а.д.. Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Телекома.

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање унутрашње тк инсталације и приводне тк канализације и изградњу вишепородичног стамбеног објекта, број или врсту потребних тк прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.

Предузети мере заштите телекомуникационих каблова од прекида, напљечења или истезања у времену извођења радова на јавним површинама, мере морају бити спроведене пре почетка радова на изградњи јавних површина.

Приликом извођења грађевинских радова у близини постојећих тк објеката водити рачуна да се не угрозе постојећи тк објекти. Због тога је потребно да се сви ровови у близини тк канализације разупиру и обезбеде тако да не дође до промене попречних профила.

Пре почетка извођења било каквих грађевинских радова инвеститор-извођач радова је у обавези да о томе извести предузеће „Телеком Србија“, у писаној форми, најмање 15 (радних) дана пре почетка радова. У допису је потребно навести датум почетка радова, доставити имена надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон). Допис ради вршења надзора доставити на адресу Телеком Србија а.д., Служба за мрежне операције Панчево, Светог Саве 11, телефон 013/219 0045.

Приликом избора извођача радова за изградњу приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација, ангажовати лиценциране извођаче, односно водити рачуна да је извођач регистрован за ту врсту делатности и да то буде реномирана фирма из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

Инвеститор може да изврши пренос приводне ТК канализације у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., при чему би преузели обавезу одржавања исте и гарантовали непрекидност сервиса.

У том случају инвеститор уз захтев за формирање комисије за квалитетни и технички пријем треба да достави: копију важећих услова, грађевинску дозволу, документацију изведеног стања у складу са Упутством Предузећа „Телеком Србија“ а.д. за пријем документације изведеног стања и елаборат о геодетском снимању (1 примерак на папиру и електронском облику на CD -у у софтверском алату TeleCAD-GIS, или као цртеж у .dwg формату), као и потврду РГЗ-а да је елаборат прихваћен, обрачун укупних издатака на изградњи ТК канализације (потписан од стране инвеститора) са приложеним рачунима, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије и изјаву надзорног органа Предузећа „Телеком Србија“ а.д. да је извршен надзор. Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране Предузећа „Телеком Србија“ а.д.. Рад комисије се не наплаћује.

Инвеститор не мора да изврши пренос приводне канализације на Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., али ни у ком случају не сме да одбија и омета прикључење објекта на телекомуникациону мрежу. Обавеза инвеститора по Закону о електронским комуникацијама (члан 42. и 43.) и Правилнику о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање комуникационих мрежа (члан 4, 5 и 46.) је да омогући сваком провајдеру улазак под istim условима у зграду

Објект који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно Закону о планирању и изградњи.

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

Дати услови се односе само на израду тк инсталације и приводне тк канализације. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Телекома потребно је да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на тк мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

За прикључење предметног објекта на тк мрежу, инвеститор је у обавези да нам се, минимум шест месеци пре уселења у објекат, поново писаним путем обрати, како би се благовремено обезбедили потребни тк капацитети у постојећој тк мрежи.

Приликом израде Пројекта за пројектовање и изградњу приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација предметног објекта, сарађивати са Предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. ради усаглашавања са планским документима "Телекома Србија" а.д..

Важност горњих услова је годину дана од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

Контакт особа: Душица Бокић, тел. 013/331-155, 064/651-1625.

С поштовањем,

Овлашћено лице

Дејан Грујић, спец. инж. ел.

Прилог: Траса тк инсталација

Dejan
Grujić
20002813
0

Digitally signed
by Dejan Grujić
200028130
Date:
2024.03.22
12:02:49 +01'00'

ЈП "СРБИЈАГАС"
НОВИ САД



РЈ «Дистрибуција» Панчево

Терзић Синиша

КОЗАРАЧКА 123
ПАНЧЕВО

Ваш број:

05-02-4-14/436-1

Наш број:

Датум:

25.03.2024

Предмет: Технички услови за потребе израде урбанистичког пројекта и
исходавања локацијских услова за изградњу 3 вишепородична
стамбена објекта у ул. Војвођанска бр. 12 у Панчеву на кат. парц.
бр. 2053/4, 2055/1, 2056, 2057 и 2058 К.О. Панчево

Поштована господо,

На основу Вашег писменог захтева број од 03.2024. године, наш број 05-02-4-14/436 од
22.03.2024.год., за издавање техничких услова за потребе израде урбанистичког пројекта и
исходавања локацијских услова за изградњу 3 вишепородична стамбена објекта у ул. Војвођанска
бр. 12 у Панчеву на кат. парц. бр. 2053/4, 2055/1, 2056, 2057 и 2058 К.О. Панчево, обавештавамо
Вас о следећем:

ЈП «СРБИЈАГАС» Нови Сад РЈ «Дистрибуција» Панчево на поменутој локацији не
поседује гасоводне инсталације, те стога нема посебних техничких услова за изградњу 3
вишепородична стамбена објекта у ул. Војвођанска бр. 12 у Панчеву на кат. парц. бр. 2053/4,
2055/1, 2056, 2057 и 2058 К.О. Панчево.

С поштовањем,

Стручни сарадник



Здравко Радић, дипл.инг.маш.

Достављено:

1.Наслову
2.Служби ДПГ
3.Архиви

тел. (централ): +381 13 215-5350; e-mail: distribucija.pancevo@srbijagas.com
Милоша Обреновића 8, 26000 Панчево, Србија



Руководилац
РЈ Дистрибуција Панчево

Звездана Опалић, дипл.инг.маш.

21000 Нови Сад, Народни Фронта 12/VII Тел. 021/481-2703 Факс. 021/481-4305



4/66



Наш број: TP/УО-2403
Панчево, 03.04.2024.

ARCHI HOUSE
Војводе Радомира Путника бр. 7
ПАНЧЕВО

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду урбанистичког
пројекта за нову градњу

Поводом вашег захтева и приложене ситуације достављамо техничке услове за
потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу:

Фаза 1-објекат 1-вишепородични стамбени објекат П+3+Пс са 15 стамбених
јединица

Фаза 2-објекат 2-вишепородични стамбени објекат По+П+3+Пс са 25 стамбених
јединица

Фаза 3-објекат 3-вишепородични стамбени објекат По+П+3+Пс са 18 стамбених
јединица

у Панчеву, на кат. парцелама бр.2053/4, 2055/1, 2056, 2057 и 2058 к.о. Панчево, ул.
Војвођанска бр. 12, инвестиор је Синиша Терзић из Панчева, ул. Козарачка бр 123,
обавештавамо вас о следећем:

Према нашој евиденцији и увидом у достављену документацију ИДР на простору
на ком је планирана изградња нема изведене топловодне инфраструктуре што
овим условима потврђујемо, тако да се не одређују посебни услови за
пројектовање и изградњу објеката.

В.Д. ДИРЕКТОР-а
Предраг Живковић





ЦАРА ЛАЗАРА 57, 26000 PANČEVO | тел. 013.327 000 | факс. 013.327 001 | Број текућег рачуна: 160-10371-03
Матични број: 8487529 | ПИБ: 101829063 | www.jkphigijena.rs | kontakt@jkphigijena.co.rs



Наш број: 02-34-2/2024-0106
21.03.2024.год
Панчево
СЕОР: ROP-PAN-5524-LOCH-2/2024

СЕНИША ТЕРЗИЋ
УЛИЦА КОЗАРАЧКА бр.123
ПАНЧЕВО

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) став 2. и чланова 44, 45 и 46 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл. гласник РС број: 64/2015, број 32/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС" број 35 /2015, 145/2015, 117/2017 и 87/2023), Одлуке о одржавању чистоће и управљању отпадом (Службени лист града Панчева, број 6/2014, 38/2016 и 29/2017) и достављених података:

Подаци о локацији и објектима:

Локација објекта: Војвођанска бр.12, Панчево.

Катастарска парцела топографски број: 2053/4, 2055/1, 2056, 2057, 2058 КО Панчево

Укупна површина парцела: $P_{2053/4} = 389,00m^2$, $P_{2055/1} = 445,00m^2$, $P_{2056} = 348,00m^2$, $P_{2057} = 244,00m^2$, $P_{2058} = 299,00m^2$
 $P_{укупно} = 1725,00m^2$

Укупна бруто површина објекта: $P_{објекат 1} = 1294,38m^2$, $P_{објекат 2} = 2306,81m^2$, $P_{објекат 3} = 1600,48m^2$

Издају се : ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ ЗА ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕЊЕ КОМУНАЛНОГ И ЧВРСТОГ НЕОПАСНОГ ОТПАДА ИНВЕСТИТОРУ: Владимир Скакић, улица Цара Душана бр.23, Панчево за потребе израде Урбанистичког пројекта и локацијских услова за изградњу нових објеката: Вишепородични стамбени објекат 1 спратности П+3+Пс, са 15 стамбених јединица и 15 гаражних места, изградња новог вишепородичног стамбеног објекта 2 спратности По+Пр+3+Пс, са 25 стамбених јединица и 25 гаражних места, изградња новог вишепородичног стамбеног објекта 3 спратности По+Пр+3+Пс, са 18 стамбених јединица и 18 гаражних места, гасним прикључком, сепаратором нафтних деривата и интерним прикључком на главну саобраћајницу.

1.0. ОПИС ПОТРЕБНИХ ТЕХНИЧКИХ ЕЛЕМЕНАТА ЗА ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

1.1. МЕСТО ПРИКЉУЧЕЊА И ТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

1.1.1. ПОЛОЖАЈ ПОСУДА ЗА САКУПЉАЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

Судови за привремено складиштење отпада до транспорта могу се налазити у одговарајућим специјалним просторијама у оквиру објекта, на парцели / комплексу или на површини јавне намене посебно одређеној за ту намену. Треба одредити хигијенски безбедно место за постављање контејнера, недоступно деци и животињама, да буде ван главних токова кретања а уз поштовање свих хигијенских услова у погледу чишћења, одржавања, дезинфекције.

Инвеститор је у обавези да при изради пројектне документације према наведеним препорукама одреди место за постављање посуда за отпад унутар предметне парцеле. Положај посуда за отпад унутар предметне парцеле (за зграде до 6 и преко 6 станова / пословних јединица) треба бити такав да исти буде лако доступан

ЧИСТИЈЕ, ИПАК МОЖЕ!



ЦАРА ЛАЗАРА 57, 26000 ПАНЧЕВО | тел. 013.327 000 | факс. 013.327 001 | Број текућег рачуна: 160-10371-03
Матични број: 8487529 | ПИБ: 101829063 | www.jkphigijena.rs | kontakt@jkphigijena.co.rs

возилима и запосленима ЈКП „Хигијена“ уз прилаз из минимум једног смера и максимално 10 - 15 метара удаљен од приступне саобраћајнице. Потребно је да се налазе на чврстој подлози одговарајуће носивости у равни коловоза, чија димензија за један контејнер износи приближно 1,4 m×1,1 m.

Корисници услуге са индивидуалним становањем и пословни корисници који на недељном нивоу имају количине комуналног отпада као индивидуално домаћинство, у обавези су да затворене кућне канте и завезане пластичне вреће са комуналним отпадом остављају на месту које је доступно возилу Јавног комуналног предузећа (до метар од ивице пута) и у време које је одређено Планом Јавног комуналног предузећа. Места предвиђена за постављање посуда за отпад у изузетним случајевима могу бити лоцирана на површинама од јавног значаја уколико инвеститор прибави сагласности надлежних органа у складу са чл. 11 Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („СЛ Панчева“ бр. 6/2014, 38/2016 и 29/2017). У зградама које имају изграђене посебне просторе за комунални отпад и контејнере, отпад се до одвожења држи на начин који је прилагођен процесу рада Јавно комуналног предузећа а о чистоћи тих простора, односно просторија стара се Скупштина станара зграде.

2.1. ПРИЛАЗНИ ПУТ За зграде до 6 и преко 6 станова/посл. јединица и комплексе различитих намена унутар којих улазе возила ЈКП „Хигијене“ потребно је обезбедити несметан саобраћај, за возила следећих карактеристика – дужина 10 m; ширина 2,3 m; висина 3,6 m; међусовинско растојање 5,7 m, укупна маса (сопствена маса + корисна носивост) 26 t.

Није могуће издавање техничких услова из плана за улице које се налазе у пешачким зонама. За улице које не испуњавају техничке карактеристике не врши се одвожење отпада и до стицања услова се не издају технички услови.

2.2. РОК ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ: Инвеститор је у обавези да поднесе пријаву ради одношења отпада уз потврду о извршеној набавци контејнера у писаној форми Јавно комуналном предузећу Хигијена – Служба рекламација, након издате употребне дозволе у року од 15 дана.

2.3. ИЗНОС НАКНАДЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ: Трошкове набавке посуда за одлагање отпада сноси инвеститор на основу чл. 7 Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („С.Л. града Панчева“ број 6/2014, 38/2016 и 29/2017).

2.4. ОСНОВНЕ ВРЕДНОСТИ БРОЈА И КАПАЦИТЕТА ПОСУДА ЗА ОТПАДА за зграде за које се најчешће издају локацијски услови преузети су из Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („Службени лист града Панчева“ број 6/2014, 38/2016 и 29/2017) и базирају се на следећим изводима из чланова: - „Комунални отпад корисници складиште у контејнере, канте за отпад или у пластичне вреће“ (чл.11 став 1);

- „Код колективног начина становања у стамбеним зградама, у стамбеним, односно пословним објектима, са укупно највише шест станова, односно највише шест пословних локала - простора, комунални отпад се до одвожења мора држати у посудама за отпад – кућним кантама и врећама“ (чл.12 став 1); - „Код колективног начина становања, кућни отпад из стамбених односно пословних објеката који имају више од шест стамбених, односно пословних јединица, до одвожења држи се у контејнерима“ (чл.13 став 1).- У стамбеним и пословним зградама са највише шест станова или пословних простора, комунални отпад се до одношења одлаже у канте V=120 lit.

- У стамбеним и пословним зградама који имају шест и више станова односно пословних простора, комунални отпад до одношења се одлаже у контејнере капацитета V=1100 lit. На сваких додатних 1-6 стамбених односно пословних јединица обезбедити још по један контејнер V=1100 lit. - За пословни простор чија укупна

ЧИСТИЈЕ, ИПАК МОЖЕ!



ЦАРА ЛАЗАРА 57, 26000 ПАНЧЕВО | тел. 013.327 000 | факс. 013.327 001 | Број текућег рачуна: 160-10371-03
Матични број: 8487529 | ПИБ: 101829063 | www.jkphigijena.rs | kontakt@jkphigijena.co.rs

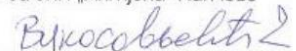
површина износи $P=1\,000 - 3\,000\text{m}^2$ потребно је обезбедити један контејнер капацитета $V=1100\text{ lit}$, односно на сваких додатних $3\,000\text{m}^2$ обезбедити по један контејнер капацитета $V=1100\text{ lit}$.

2.5. ПРИЈАВА ПОЧЕТКА РАДОВА Скупштинска Одлука предузећа о техничким условима за одржавање чистоће и управљању отпадом обавезује следеће: о чистоћи на градилиштима дужан је да се стара инвеститор. Пре почетка извођења радова, инвеститор је обавезан да пријави Јавно комуналном предузећу почетак радова, градилиште огради, а по окончању радова, уклони ограду и очисти терен, у року од 8 дана. Инвеститор је дужан да уз пријаву из претходног става, достави Јавно комуналном предузећу доказ о уплати накнаде за сакупљање, одвожење и одлагање комуналног отпада, по важећем акту предузећа којим су одређене.

За предметне објекте из важећих законских аката, проистиче обавеза инвеститора да набави, 3(три) контејнера за објекат 1, 4 (четири) контејнера за објекат 2, 3 (три) контејнера за објекат 3, укупно 10 (десет) контејнера запремине $V=1100\text{ lit}$ за привремено складиштење комуналног чврстог неопасног отпада до одвожења као и да се амбалажни отпад и рециклабилни материјали издвајају у посебне наменске посуде до упућивања у процес рециклаже.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ВАЖЕ ГОДИНУ ДАНА

За ЈКП „Хигијена“ Панчево



Драган Вукосављевић инг. маш

в.д. директор ЈКП „Хигијена“ Панчево



Миша Марковић, дипл. инг. орг. наука

ЧИСТИЈЕ, ИПАК МОЖЕ!

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације у Панчеву
07.22.1 број : 217-2446/24
Датум : 29.03.2024. године.
ПАНЧЕВО
/БЈ/

„ARCHI HOUSE“
ул. Војводе Радомира Путника бр.7,
Град Панчево

ПРЕДМЕТ: Обавештење у вези Захтева за издавање услова за заштиту од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта:
Фаза 1 - ОБЈЕКАТ 1 вишепородични стамбени објекат спратности П+3+Пс са 15 стамбених јединица,
Фаза 2 - ОБЈЕКАТ 2 вишепородични стамбени објекат спратности По+П+3+Пс са 25 стамбених јединица,
Фаза 3 - ОБЈЕКАТ 3 вишепородични стамбени објекат спратности По+П+3+Пс са 18 стамбених јединица
Ул. Војвођанска бр. 12, Панчево, бр. кат. парц. 2053/4, 2055/1, 2056, 2057, 2058 к.о. Панчево.

ВЕЗА : Захтев бр. 66 од 25.03.2024. године, поднет од стране „ARCHI HOUSE“, ул. Војводе Радомира Путника бр.7, град Панчево, заведен у Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву дана 25.03.2024. године, за издавање услова за заштиту од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта:
Фаза 1 - ОБЈЕКАТ 1 вишепородични стамбени објекат спратности П+3+Пс са 15 стамбених јединица,
Фаза 2 - ОБЈЕКАТ 2 вишепородични стамбени објекат спратности По+П+3+Пс са 25 стамбених јединица,
Фаза 3 - ОБЈЕКАТ 3 вишепородични стамбени објекат спратности По+П+3+Пс са 18 стамбених јединица
Ул. Војвођанска бр. 12, Панчево, бр. кат. парц. 2053/4, 2055/1, 2056, 2057, 2058 к.о. Панчево.

У вези захтева бр. 66 од 25.03.2024. године, поднет од стране „ARCHI HOUSE“, ул. Војводе Радомира Путника бр.7, град Панчево, заведен у Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву дана 25.03.2024. године, за издавање услова за заштиту од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта:
Фаза 1 - ОБЈЕКАТ 1 вишепородични стамбени објекат спратности П+3+Пс са 15 стамбених јединица,
Фаза 2 - ОБЈЕКАТ 2 вишепородични стамбени објекат спратности По+П+3+Пс са 25 стамбених јединица,
Фаза 3 - ОБЈЕКАТ 3 вишепородични стамбени објекат спратности По+П+3+Пс са 18 стамбених јединица,
ул. Војвођанска бр. 12, Панчево, бр. кат. парц. 2053/4, 2055/1, 2056, 2057, 2058 к.о. Панчево, а након оствареног увида у исти обавештавамо Вас да Одељење за ванредне ситуације у Панчеву сходно Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018 –др, закони) не издаје услове за израду урбанистичких пројеката, већ услове заштите од пожара и експлозија за израду планских докумената, како је то дефинисао чл. 29. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018 –др, закони). Такође, Вас обавештавамо да се за прибављање услова за изградњу објекта обратите надлежном Градском органу за издавање локацијских услова.

Административна такса у износу од 380,00 динара је наплаћена, сходно тар. бр. 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020-усклађени дин. изн. 144/2020 и 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022 - усклађени дин. изн, 54/2023 - усклађени дин. изн. и 92/2023.).

 **НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**
мајор полиције
Милош Есих
Милош Есих



Јавно предузеће
„Урбанизам“ Панчево
Број: 03-186/2024
Панчево, 23.04.2024.

ЈП „Урбанизам“ Панчево, решавајући по захтеву инвеститора Терзић Синеше из Панчева (у даљем тексту – Инвеститор), за потребе израде урбанистичког пројекта и локацијских услова, на основу чл. 17. Закона о путевима (Сл. гласник Р Србије, бр. 41/2018, чл. 7, чл. 9 и чл. 22. Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл.лист града Панчева, бр.7/2020, 61/2020 и 22/2022), чл.136. Закона о општем управном поступку (Сл. гласник Р Србије, бр. 18/16) и Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), доноси:

РЕШЕЊЕ О УСЛОВИМА
за пројектовање и изградњу саобраћајног прикључка на јавни пут

I. Са становишта заштите јавног пута, радови на изградњи вишепородичног стамбеног објекта на катастарској парцели бр. 2056 К.О. Панчево, могу се изводити према следећим условима:

- Саобраћајни прикључак извести управно у односу на постојећи коловоз ул. Војвођанске у Панчеву, на кат.парцели 8030 К.О. Панчево.
- Саобраћајни прикључак извести како је то диспозиционо приказано на достављеном ситуационом решењу урађеном од стране „Archi House“ Панчево. Приказана траса саобраћајног прикључка дефинисана је осовински, путем координата осовинских тачака, а приказани саобраћајни прикључак чиниће саставни део овог Решења ако је постављен у односу на предметну парцелу инвеститора и коловоз ул. Војвођанске, како је то приказано на датом Идејном решењу.
- Коловоз саобраћајног прикључка извести у ширини од 5,0м.
- Димензионисање носивости коловозне конструкције саобраћајног прикључка извршити према намени и планираном саобраћајном оптерећењу.
- Нивелету саобраћајног прикључка уклопити у постојећи коловоз ул. Војвођанске, а све новоизграђене саобраћајне површине, укључујући и њихове попречне и подужне падове, ускладити и уклопити са постојећим објектима и постојећим саобраћајним површинама и тротоаром за пешаке, са конфигурацијом терена и са решењем одвођења атмосферских вода.
- Инвеститор је обавезан да приликом изградње саобраћајног прикључка изврши регулисање саобраћаја постављањем одговарајуће вертикалне саобраћајне сигнализације и обележавањем хоризонталне саобраћајне сигнализације, ради регулисања безбедног одвијања свих присутних видова саобраћаја, тј. примењеном вертикалном и хоризонталном саобраћајном сигнализацијом обезбедити приоритет и безбедно одвијање саобраћаја пешака на постојећем тротоару и којом ће бити регулисан саобраћај у складу са начином регулисања саобраћаја у улици Војвођанској.

II. Саобраћајни прикључак пројектовати за потребе израде урбанистичког пројекта према следећим условима:

- Пројекат мора бити израђен у складу са законом, техничким прописима и стандардима који регулишу ову област и мора бити оверен од стране одговорног пројектанта.

Јавно предузеће „Урбанизам“ Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Рачун: 160-461690-69 (Banca Intesa)
www.urbanizam.pancevo.rs e-mail: e-posta@urbanizam.pancevo.rs



- Ситуационо решење пројекта за предметни саобраћајни прикључак мора бити израђен на геодетској подлози овереној од стране Републичког геодетског завода,
- У пројекту морају бити приказане апсолутне висинске коте предметних путева и улица, као и планираног саобраћајног прикључка.
- Пројектом саобраћајног прикључка мора бити адекватно решено и прихватање и одводњавање површинских вода са истог, уз усклађивање са системом одводњавања предметне улице, или пута, као јавне површине на којој се гради предметни саобраћајни прикључак.
- Пројектом се морају утврдити локације постојећих инсталација и заштита истих, као и планиране трасе и коридори нових инсталација у оквиру трасе предметних саобраћајних прикључака, уколико постоје.
- У пројекту се мора приказати регулисање саобраћаја са одговарајућом вертикалном и хоризонталном саобраћајном сигнализацијом ради обезбеђивања приступа предметној парцели, безбедног прелаза преко тротоара и безбедног прикључка на постојећи коловоз.

III. Са становишта заштите јавног пута, радови на изградњи саобраћајног прикључка могу се изводити према Пројекту из става II. овог решења и према следећим условима:

- Део улица, паркинга и тротоара на коме се изводе предметни радови мора се обезбедити прописаном саобраћајном сигнализацијом у складу са важећим Законом о безбедности саобраћаја на путевима и пратећим подзаконским актима, као и стандардима и свим другим позитивним прописима који се односе на ову област, а уколико је током извођења предметних радова потребно затварање дела улице или целе улице за саобраћај, потребно је урадити пројекат техничког регулисања саобраћаја за време извођења радова односно затварања улице и прибавити решење о измени режима саобраћаја од Градске управе – Одељења за саобраћај.
- Извођач радова мора бити правно лице регистровано за обављање ове врсте радова.
- Инвеститор сноси пуну одговорност за било какву штету која настане посматрано кроз сигурност пута, паркинга и тротоара, лица и возила као и постављених надземних и подземних инсталација.
- Изградња коловозне конструкције је обавеза инвеститора и може јој се приступити тек након прописно извршеног сабијања подлоге која мора задовољити техничке карактеристике-нормативе за одређену врсту коловоза.
- За контролу квалитета материјала којим се врши испуна, обављају се геомеханичка испитивања у свим зонама.
- Коловозну конструкцију саобраћајног прикључка извести у складу са важећим прописима и стандардима.
- Саобраћајни прикључак се мора извести тако да се нивелационо и ситуационо уклопи у постојећу саобраћајницу.
- Обавеза инвеститора је да сву потребну радну саобраћајну сигнализацију за обезбеђење предметних радова уклони тек након израде завршног слоја и извршеног пријема.
- По завршеним радовима све околне површине вратити у претходно стање уз поштовање свих техничких прописа.
- Инвеститор преузима на себе и за извођача радова обавезу - гаранцију за безбедну употребу коловоза, паркинга и тротоара на месту извођења радова у року од две године, као и обавезу да изведени радови неће сметати путу, нити угрожавати сигурност саобраћаја на њему.

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Рачун: 160-461690-69 (Banca Intesa)
www.urbanizam.pancevo.rs e-mail: e-posta@urbanizam.pancevo.rs



- Забрањено је раскопавање јавног пута и осталих површина које су у јавној употреби, а чији је корисник град Панчево у периоду од 15. новембра до 15. марта, у складу са чланом 11. Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева
- Одмах по завршетку предметних радова Инвеститор је дужан да поднесе захтев ЈП "Урбанизам" да се изврши пријем изведених радова.

IV. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања услова од свих имаоца јавних овлашћења - власника објеката или инсталација које се налазе на траси саобраћајног прикључка - са којима се предметни саобраћајни прикључак укршта или паралелно води, односно уколико изградња оваког саобраћајног прикључка захтева њихово померање / измештање или уклањање.

Пројектант-инвеститор, приликом пројектовања и извођења радова, дужан је да се придржава важећих закона, стандарда, правилника, норматива, правила струке и других прописа који се односе на ову врсту објеката.

V. У складу са чл. 9. ст. 3. Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева, издавањем ових услова, сматра се да је инвеститор овлашћен да у име и за рачун града Панчева, поднесе захтев надлежном органу за изградњу саобраћајног прикључка из става III овог Решења, уколико се саобраћајни прикључак гради средствима инвеститора на парцели која је у својини града Панчева.

VI. Инвеститор је у обавези да са даном подношења пријаве радова на изградњи објекта, поднесе захтев код ЈП „Урбанизам“ Панчево, ради регулисања обавезе плаћања накнаде за коришћење делова путног земљишта јавног пута и другог земљишта које користи управљач јавног пута, а у складу са важећом Одлуком о накнадама за коришћење општинских путева и улица на територији града Панчева. Уз захтев је потребно приложити ситуациони план на коме ће бити јасно исказано заузеће јавне површине предметних саобраћајних прикључака рачунато од спољне ивице коловоза јавног пута до регулационе линије парцеле инвеститора. Ситуациони план мора бити оверен од стране одговорног пројектанта.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Решавајући по захтеву инвеститора Терзић Синише из Панчева, за издавање саобраћајних и техничких услова за извођење радова на јавном путу и на јавној површини ради израде урбанистичког пројекта, за извођење радова на јавном путу и на јавној површини ради израде урбанистичког пројекта и локацијских услова, на основу чл. 17. Закона о путевима (Сл. гласник Р Србије, бр. 41/2018), чл. 7, чл. 9. и чл. 22. Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр. 7/2020, 61/2020 и 22/2022), чл. 136. Закона о општем управном поступку (Сл. гласник Р Србије, бр. 18/16), и чл. 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), ЈП "Урбанизам" Панчево донео је решење о условима као у диспозитиву.

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефон: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Рачун: 160-461690-69 (Banca Intesa)
www.urbanizam.pancevo.rs e-mail: e-posta@urbanizam.pancevo.rs



ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Градском већу града Панчева у року од 8 (осам) дана од његовог достављања. Жалба се предаје путем доносиоца овог решења, таксирана са 239,52 динара градске адм.таксе, по тарифном броју 3 Одлуке о градским административним таксама ("Сл.лист града Панчева" бр.16/2008, 26/2009, 25/10, 38/12, 24/13, 29/14, 14/15 и 38/16), која се уплаћује на жиро рачун бр:840-742241843-03, са позивом на број 02-226, модел 97, у корист буџета града Панчева.

Обрадио: Дамир Јовановић, дипл. инж. саобраћаја

Доставити:

1. Подносиоцу захтева x 1
2. Архиви x 2

Директор

Славе Бојаџијевић, дипл.инж.арх.



Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Рачун: 160-461690-69 (Banca Intesa)
www.urbanizam.pancevo.rs e-mail: e-posta@urbanizam.pancevo.rs





ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ
INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO
ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 17, 26000 ПАНЧЕВО, ТЕЛ.: 013/ 351-472, 348-487, ТЕЛ/ФАКС: 013/351-851

Број: 320/2
Дана: 09.4.2024.
П а н ч е в о
Ј/НБ

На захтев бр. 320 од 19.3.2024. године, подносиоца „ARCHI HOUSE“ д.о.о. Панчево, Војводе Радомира Путника бр. 7, у име странке Синише Терзића, Козарачка бр. 12, Панчево, Завод за заштиту споменика културе у Панчеву издаје

ПОТВРДУ

С обзиром на то да на самом предметном простору предвиђеном за планирану изградњу објеката на адреси Војвођанска бр. 12, Панчево, на кат. парц. бр. 2053/4, 2055/1, 2056, 2057, 2058 КО Панчево и то:

- ФАЗА 1 – ОБЈЕКАТ 1 – Вишепородични стамбени објекат спратности П+3+Пс са 15 стамбених јединица
- ФАЗА 2 – ОБЈЕКАТ 2 – Вишепородични стамбени објекат спратности По+П+3+Пс са 25 стамбених јединица
- ФАЗА 3 – ОБЈЕКАТ 3 – Вишепородични стамбени објекат спратности ПО+П+3+Пс са 18 стамбених јединица,

нема утврђених непокретних културних добара, нити евидентираних локалитета са археолошким садржајем - добара која уживају претходну заштиту у складу са чланом 27. Закона о културним добрима,

са становишта заштите културних добара као и добара која уживају претходну заштиту, за израду урбанистичког пројекта за планирану изградњу објеката на адреси Војвођанска бр. 12, Панчево, на кат. парц. бр. 2053/4, 2055/1, 2056, 2057, 2058 КО Панчево и то:

- ФАЗА 1 – ОБЈЕКАТ 1 – Вишепородични стамбени објекат спратности П+3+Пс са 15 стамбених јединица
- ФАЗА 2 – ОБЈЕКАТ 2 – Вишепородични стамбени објекат спратности По+П+3+Пс са 25 стамбених јединица
- ФАЗА 3 – ОБЈЕКАТ 3 – Вишепородични стамбени објекат спратности ПО+П+3+Пс са 18 стамбених јединица,

инвеститор није у обавези да прибави услове за извођење предметних радова од стране Завода за заштиту споменика културе у Панчеву.

Инвеститору и извођачу радова, скрећемо пажњу на члан 109. став 1. Закона о културним добрима, који прописује да уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, као и на члан 110. Закона о културним добрима, на основу којег је инвеститор дужан да обезбеди средства за заштитна ископавања и истраживања, као и за чување, публиковање и излагање добара материјалне културе откривених приликом археолошког надзора земљаних радова.



Ирчилац дужности директора
Дроздана Миленков



ПАНЧЕВО
ТЕХНИЧКИ СЕКТОР
Број: Д-6427/1
Панчево, 20.06. 2024. год.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
«ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА»
ПАНЧЕВО, Ослобођења 15,
Тел/Факс 013-345-377; тел-факс 013-319-477
e-mail адреса: office@vodovodpa.rs
текући рачун: 160-10370-06



Инвеститор: Синиша Терзић ул. Козарачка бр.123, Панчево, Место грађње: Панчево, ул. Војвођанска бр.12, на кат.парц. бр. 2053/4,2055/1,2056,2057 и 2058 свс КО Панчево

ПРЕДМЕТ: Технички услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу:

- ОБЈЕКАТ 1 - Вишпородични стамбени објекат spratnosti P+3+Ps sa 15 stambenih jedinica
- ОБЈЕКАТ 2 - Вишпородични стамбени објекат spratnosti Po+P+3+Ps sa 25 stambenih jedinica
- ОБЈЕКАТ 3 - Вишпородични стамбени објекат spratnosti PO+P+3+Ps sa 18 stambenih jedinica

На основу вашег захтева достављеног у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево дана 19.03.2024. године и заведеног под бр. Д-2580 и допуне захтева достављеног у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево дана 17.06.20243. године и заведеног под бр. Д-6427, који се односе на издавање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу локацијских услова за изградњу:

- ОБЈЕКАТ 1 - Вишпородични стамбени објекат spratnosti P+3+Ps sa 15 stambenih jedinica
- ОБЈЕКАТ 2 - Вишпородични стамбени објекат spratnosti Po+P+3+Ps sa 25 stambenih jedinica
- ОБЈЕКАТ 3 - Вишпородични стамбени објекат spratnosti PO+P+3+Ps sa 18 stambenih jedinica

извештавамо вас следеће:

- У прилогу наведених захтева достављено је Идејно решење (број техничке документације: 02-02/24-IDR из марта 2024. године) и додатак дела пројекта ХТИ са претходно захтеваним прорачунима и цртежима, урађени од стране »Archi house« Агенција за пројектовање и инжењеринг, ул. Војводе Радомира Путника бр. 27, који садрже ситуацију са положајем прикључака на градски водовод и фекалну канализацију, као и потребне капацитете прикључака и хидраулички прорачун којим су одређени потребни пречници прикључака.
- На посматраној локацији постоје инсталације водовода, фекалне и атмосферске канализације (ситуација са положајем наших инсталација дата је у прилогу):
 - водоводна мрежа изграђена од РЕ цеви OD 225 (ВРЕ225).
 - фекална канализациона мрежа изграђена од азбест цементних цеви пречника 300 mm (ФАЦ 300)
 - атмосферска канализациона мрежа изграђена од азбест цементних цеви пречника 300 mm (ААЦ 300)

Водовод (објект):

- У складу са захтевом, прикључење планираних стамбених објеката извести на градски водовод OD 225 који се налази у улици Војвођанској. На основу приложеног хидрауличког прорачуна захтеван је прикључак на градску водоводну мрежу пречника OD 75 са којег ће се снабдевати сви планирани објекти (прикључак је заједнички за Објекат 1, Објекат 2 и Објекат 3)
- Прикључење планираних објекта на градску водоводну мрежу предвидети преко новог прикључка. За прикључење на водовод предвидети цеви од HDPE SRPS-EN 12201, за притисак од 10 бара.

- За мерење утрошене воде предвидeti уградњу 3 главна водомера за сваки од објеката понаособ – 3 комбинована водомера Ø50/20, који се смештају у заједнички водомерни шахт.
- Водомерни шахт предвидeti испод колског улаза у објекат 1 на растојању 1,5-2,0 м од регулационе линије
- У достављеном захтеву на приложеној ситуацији дат је положај будућег водомерног шахта, који се налази у колском пролазу кроз објекат 1, на око 1,5 метара иза регулационе линије.
- Главни водомери са припадајућим вентилима за сва три планирана објекта су главни водомери, од којих се воде разводи ка сваком од планираних објеката понаособ. Са ових развода се сваки од планираних објеката понаособ снабдева потребним количинама воде за санитарне потребе и потребе против пожарне заштите.
- Одлуком о преради и дистрибуцији воде Града Панчева („Сл. гласник РС“ 23/18) омогућено је мерење потрошње воде за сваку стамбену јединицу односно локал/пословни простор у објекту на парцели. Потребно је урадити пројекат унутрашњих инсталација до нивоа развода унутрашњих инсталација за сваки стан односно локал појединачно којим би се технички решила уградња водомера за сваки стан односно локал појединачно.
- Појединачне водомере за станове, у делу стамбеног дела објекта, поставити у водомерне ормане непосредно уз заједничке вертикале. Вертикале пролазе кроз заједничке просторије (ходнике) и морају бити приступачне у сваком тренутку (видне).
- Главни водомери за сваки од планираних објеката, као и појединачни водомери у сваком тренутку морају бити приступачни за читавање.
- Сви водомери који се уграђују морају задовољавати стандарде ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево (водомер за хоризонталну уградњу, вишемлазни, минималне класе тачности Б или више). Уколико Инвеститор не испоштује горе наведене стандарде, ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево неће моћи да изврши планирано прикључење.
- Инвеститор је дужан да поднесе захтев за прикључање на градски водовод. Уз захтев за прикључење доставити ПЗИ –пројекат за извођење у којем ће се хидрауличким прорачуном (са аксонометријском шемом) доказати да ће захтевани водоводни пречник прикључка задовољити потребе за водом свих корисника који ће се снабдевати са тог прикључка; да су сви елементи прорачуна усвојени и у складу са стандардима и прописима који важе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево (уградња квалитетног материјала, хидроцила итд); да уграђена опрема и начин решавања снабдевања водом свих корисника на парцели обезбедити трајно, квалитетно, континуирано и хигијенски исправно снабдевање водом за пиће.
- Гарантовани притисак у уличној водоводној мрежи у стандардним условима рада је до 2,5 бара, док је количина воде коју гарантује ЈКП „Водовод и канализација“ је 5 l/s. При димензионисању мреже водити рачуна о препорукама о дозвољеној брзини воде у цевима.

Фекална канализација:

- У складу са захтевом, прикључање свих планираних објеката извести на градску фекалну канализацију ФАЦ 300 у Улици Војвођанској.
- Прикључење планираних објекта на градску фекалну канализацију предвидeti преко новог прикључка. За прикључење на фекалну канализацију предвидeti PVC цеви за уличну канализацију, SN 8.
- Прикључак предвидeti као заједнички за све планиране објекте (прикључак је заједнички за Објекат 1, Објекат 2 и Објекат 3)
- Ревизиони шахт предвидeti испод колског улаза у објекат 1 на растојању 1,5-2,0 м од регулационе линије
- У достављеном захтеву дат је положај будућег ревизионог шахта, који се налази у колском пролазу кроз објекат 1, на прописаном растојању, на 1,5 метара од регулационе линије.
- На основу приложеног хидрауличког прорачуна захтеван је прикључак на градску водоводну мрежу пречника OD 160. Уколико технички услови не дозвољавају прикључење пречника OD 160 (потребан подужни пад цевовода мањи од минимално дозвољеног за пречник цевовода OD 160), дозвољава се, уз сагласност овлашћених представника ЈКП Водовод и канализација Панчево, и прикључек већег пречника.
- Ревизиони шахт мора бити приступачан тако да у сваком тренутку буде омогућен приступ специјалном возилу за одржавање канализационе мреже, ради евентуалног одгушења прикључка.
- Није дозвољена изградња и прикључање путем цевне ревизије.

- Шахт урадити у свему према техничким прописима и важећим стандардима за ову врсту радова и уз сву потребну пројектно техничку документацију.
- Подруми, подземне гараже, сутеренске просторије и све што је испод геодетске коте терена улице на којој се налази градска канализација на коју се објекат прикључује, не сме се директно прикључити на канализацију.
- Инвеститор је дужан да се придржава свих стандарда и прописа који важе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, у противном неће моћи да изврши планирано прикључење објекта и регистрацију корисника.
- Инвеститор је дужан да се обрати ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево захтевом за прикључење на градску фекалну канализацију. Уз захтев за прикључење доставити ПЗИ – пројекат за извођење у којем ће се одредити пречник канализационог прикључка на основу хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација. Минимални пречник канализационог прикључка је OD 160, уколико се хидрауличким прорачуном не покаже да је потребан пречник прикључка већи од OD 160.
- У фекалну канализацију дозвољено је искључиво испуштање санитарних отпадних вода. Строго је забрањено испуштање воде у фекалну канализацију из других система (као што су системи за загревање објеката путем топлотних пумпи).
- Отпадне воде са подова гаража морају да задовоље услове квалитета прописане Правилником о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију (Сл. Гл. бр. 10/96).
- Обавезна је уградња сепаратора нафтних деривата за одвођење вода из гаражних простора.
- На фекалну канализацију није дозвољено прикључење атмосферских вода.

Атмосферска канализација:

- У достављеном нацрту Идејног решења није предвиђено повезивање објекта на атмосферску канализацију.

- Пројектована вредност радова на изградњи прикључака на водовод и фекалну канализацију, у смислу овог уговора, који обухвата прибављање техничке документације, израду пројектне документације и изградњу прикључака је око 700.000,00 динара (без ПДВ-а). За тачнију процену потребно је урадити пројектно техничку документацију односно предмер и предрачун радова.

Саобраћајни прикључак:

- У приложеном решењу предвиђена је изградња прикључака на саобраћајну инфраструктуру.
- Пројектном документацијом предвидети, а током изградње у зони изнад наших инсталација користити, искључиво лаку механизацију, како не би дошло до хаварије на инсталацијама које су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Уколико током извођења радова дође до оштећења наших инсталација Инвеститор је дужан да одмах обавести надлежне у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево и у најкраћем могућем року изврши санацију хаварије о свом трошку, а уз надзор стручних служби ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- У случају хаварије или неопходне интервенције на постојећим инсталацијама, Инвеститор је дужан да у сваком тренутку интервентним екипама ЈКП „Водовод и канализација“ и механизацији омогући приступ инсталацијама и санирање хаварије.
- Све прикључне цеви (на водовод и фекалну канализацију) морају бити заштићене због изградње саобраћајног прикључка и смањене прописане висина надслоја. Исто важи и ако су постојећи прикључци „плитко“ постављени. Уколико дође до смањене висине надслоја прикључке на наведене инсталације поставити у заштитне цеви, димензије заштитне цеви одредити на основу статичког прорачуна носивости цевовода који се уграђује, узимајући у обзир све неопходне параметре (висину надслоја, очекивано саобраћајно оптерећење и др.). Статички прорачун мора бити саставни део Пројекта за извођење.

Општи услови:

- Пројекат мора урадити пројектантска кућа која поседује лиценцу за пројектовање унутрашњих инсталација водовода и канализације.

- Инвеститор је дужан да пре подношење захтева за прикључање објекта обезбеди да локација која је планирана за изградњу прикључака буде рашчишћена, односно неопходно је извршити уклањање дрвећа, грања, отпада, грађевинског материјала и др., и свега што може да онемогући изградњу прикључака.
- На приложеној ситуацији приказане су све постојеће инсталације које су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево. Геодетски подаци су дати оријентационо, за тачне податке обратити се надлежном предузећу. Геодетске снимке прикључака и привремених водова такође не поседујемо, ове инсталације нису приказане на достављеној ситуацији.
- Димензије водомерног шаха (светли отвор) биће одређене приликом изградње прикључка на градске инсталације водовода.
- Димензије канализационог шаха (светли отвор): Ø1000, односно 1,00x1,00 m у зависности од усвојене основе шаха.
- Инвеститор је дужан да се обрати ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево захтевом за укидање постојећих прикључака. Радови на укидању постојећих прикључака изводе искључиво надлежни из ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево о трошку Инвеститора.
- Уколико се пројектом унутрашњих инсталација за фекалну канализацију докаже да је прикључење објекта једино могуће путем црпне станице, набавка, уградња, одржавање и све остало у вези црпне станице је искључиво надлежност Инвеститора.
- Уколико се при вршењу припремних радова на локацији утврди постојање прикључака који нису регистровани у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, одговорни руководилац радова је обавезан да о томе обавести ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Уколико је преко парцела Инвеститора извршено прикључење суседних парцела на водовод и канализацију, Инвеститор је дужан да обезбеди уредно снабдевање водом и одвођење отпадне воде свих корисника који користе предметне прикључке, изградњом нових прикључака на њиховим парцелама у складу са стандардима и прописима који важе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Пројектовање и изградњу прикључака врши Комунално предузеће на захтев инвеститора. Инвеститор је дужан да уз захтев приложи одговарајућу техничку документацију и другу документацију у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима којима се регулишу својински односи. Све трошкове пројектовања и изградње прикључака сноси инвеститор, о чему се закључује уговор о пројектовању и изградњи прикључака између инвеститора и Комуналног предузећа, којим се регулишу међусобна права и обавезе уговорних страна.
- Издати услови НЕ ДАЈУ право подносиоцу Захтева да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључака на градску инсталацију без надлежних служби из ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Приликом извођења радова, код укрштања или паралелног вођења са инсталацијама водовода и канализације, РАДОВЕ ИЗВОДИТИ ИСКЉУЧИВО РУЧНО.
- Уколико током извођења радова дође до оштећења водоводне и канализационе мреже, Инвеститор је дужан да сноси трошкове санација.
- Инвеститор је дужан да поштује односно радове изводи у складу са Одлуком о преради и дистрибуцији воде (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године; Одлуком о одвођењу и пречишћавању отпадних вода (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године; Техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево као и осталим техничким стандардима и прописима за ову врсту радова; Правилником о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Сл. гласник РС“ бр. 46/91) и чл. 21 Одлуке о канализацији („Сл. лист општине Панчево, Ковин и Опово“ бр. 14/90, 8/91, 14/92, 7/93, 9/93 и „Сл. лист општине Панчево“ бр. 1/94, 4/94) Скупштина општине Панчево од 31.10.1996. године.

НАПОМЕНА: Хидраулички прорачун је саставни део пројектне документације унутрашњих инсталација (пројекат водовода и канализације) за који је одговоран пројектант на изради хидротехничких инсталација. За све евентуалне проблеме настале у функционисању унутрашњих инсталација водовода и канализације (неадекватно усвојен пречник прикључака, недовољан притисак, неадекватно усвојени пречници унутрашњих инсталација и др.) није надлежно ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, већ су одговорни пројектант на изради пројектне документације, односно инвеститор на реализацији/изградњи објекта.

Цена израде техничких услова из надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу:

- А ОБЈЕКАТ 1 - Вишпородични стамбени објекат spratnosti P+3+Ps sa 15 stambenih jedinica
- ОБЈЕКАТ 2 - Вишпородични стамбени објекат spratnosti Po+P+3+Ps sa 25 stambenih jedinica
- ОБЈЕКАТ 3 - Вишпородични стамбени објекат spratnosti PO+P+3+Ps sa 18 stambenih jedinica

је 13.183,20 динара (са урачунатим ПДВ-ом)

Цена израде техничких услова из надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу саобраћајног прикључка је 8.251,20 динара (са урачунатим ПДВ-ом).

Прилог: Ситуација са положајем и подацима водоводне и канализационе мреже.

В.Д. ДИРЕКТОРА

Александар Радуловић, дипл. грађ. инж.



Размера	1:1000
К.О.	Панчево
Обрадила	Љубица Марић

0.12. GRAFIČKI PRILOZI